

ダイヤモンドリゾート御殿場 1 番館

価格：520万円



株式会社エンゼル不動産
山中湖店 0120-30-1555
問合せ番号 64270

間取り	1LDK (洋室約6畳 LDK約16畳)
壁芯面積	52.92m ² (16坪) / バルコニー面積 5.43m ²
階数・向き	5階 / 10階建 西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / FF式ガス暖房機、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	見晴らしが良く、眼下にゴルフ場が広がります。リビング・浴室から富士山を一望できます。



管理費等	管理費 / 22,110円 (月額)、修繕積立金 / 3,550円 (月額)、月額合計 / 25,660円
税金等	固定資産税 / 約63,000円 (年額)、町県民税 / 4,400円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約90,000円、不動産取得税 / 約180,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / すべて撤去

【物件概要】所在地 / 駿東郡小山町桑木923-784他、交通 / 御殿場線「御殿場駅」約6km 車で約10分・東名高速道路「御殿場IC」約5.4km 車で約9分、竣工 / 1991年（平成3年）04月、施工 / 大成建設株式会社横浜支店、構造 / 鉄筋コンクリート造10階建、総戸数 / 53戸、管理会社 / 日本ハウズイング株式会社（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / レモンガス（プロパン）、飲用水 / 井水、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、沸かし湯大浴場、オートロック 【備考】ペット / 可 ペット規約あり。詳細については当社までお問い合わせください。、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線（戸別契約可）、その他 / 土砂災害警戒区域（急傾斜地の崩壊）南海トラフ地震：小山町は最大震度6強
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日：2025年12月24日 次回更新予定日：2025年12月31日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）山梨県宅地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分（約500m）
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved