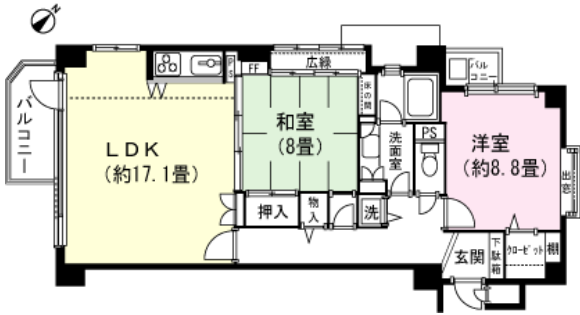


間取り	2LDK（和室8畳 洋室約8.8畳 LDK約17.1畳）
壁芯面積	89.19m ² （26.97坪） / パルコニー面積 5.12m ²
階数・棟・向き	6階 / 7階建 B棟 南西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / FF式ガス暖房機、冷房 / 戸別設置
補足事項	リビング暖房器具故障
営業担当コメント	B棟上層階のお部屋です。角部屋のため各居室に窓があります。



管理費等	管理費 / 24,260円（月額）、修繕積立金 / 9,020円（月額）、CATV使用料 / 1,680円（月額）、月額合計 / 34,960円
税金等	固定資産税 / 約91,400円（年額）、村民税 / 4,500円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約131,000円、不動産取得税 / 約260,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / すべて残す

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡山中湖村平野字吉政683番58、交通 / 富士急行線「富士山駅」約16.2km 車で約25分・東富士五湖道路「山中湖IC」約10.1km 車で約16分・新宿駅より中央高速バス約144分 「平野バス停」下車徒歩約26分、竣工 / 1991年（平成3年）07月、施工 / 西松建設株式会社・東亜建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造7階建、総戸数 / 66戸、管理会社 / 日本ハウズイング株式会社（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / サイサン（プロパン）、飲用水 / 井水、排水 / 浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、駐輪場、テニスコート、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・CATV対応、ネット / 光回線（戸別契約可）、その他 / 液状化危険度マップ：液状化発生の可能性あり 南海トラフ地震：震度階級5強の区域 塩沢断層帯：震度階級6弱の区域
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日：2025年12月6日 次回更新予定日：2025年12月13日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）山梨県宅地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分（約500m）
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved