

間取り	1LDK（洋室約5.4畳 LDK約17.3畳）
壁芯面積	55.57m ² （16.8坪） / バルコニー面積 5.98m ²
階数・向き	3階 / 7階建（地下1階付） 南西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / エアコン、冷房 / エアコン
補足事項	コンロ不調
営業担当コメント	イタリア製の家具が設置された高級感のあるマンションです。お風呂にも窓があり開放感があります。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



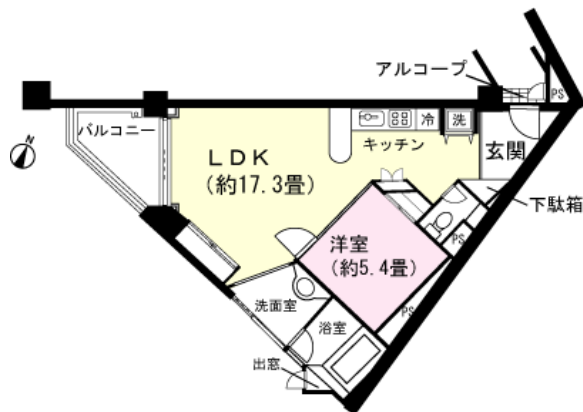
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 19,170円（月額）、修繕積立金 / 7,200円（月額）、月額合計 / 26,370円
税金等	固定資産税 / 約66,000円（R7年度）、村県民税 / 4,500円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約96,000円、不動産取得税 / 約192,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 一部撤去

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡山中湖村平野字宮脇1825-4、交通 / 富士急行線「富士山駅」約16km 車で約25分・東富士五湖道路「山中湖IC」約7km 車で約11分、竣工 / 1992年（平成4年）02月、施工 / 株式会社地崎工業、構造 / 鉄筋コンクリート造7階建、総戸数 / 75戸、管理会社 / 株式会社合人社計画研究所（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / 鈴与商事株式会社（プロパン）、飲用水 / 私設水道、排水 / 公共下水 【共用施設】駐車場（無料）、オーナー専用ゲストルーム、オートロック 【備考】ペット / 可 中型犬以上はエレベーター使用不可、小型犬は抱きかかえるのであれば使用可能、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線あり（個別にモバイルWi-Fiルーター等を契約してください） 全室にWi-Fiルーター設置済み、その他 / 土砂災害警戒区域（急傾斜地の崩壊）・土砂災害警戒区域（土石流）南海トラフ地震：震度階級5強 塩沢断層帯：震度階級6強

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年1月20日 次回更新予定日：2026年1月27日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）山梨県宅地建物取引業協会会員

〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分（約500m）

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved