

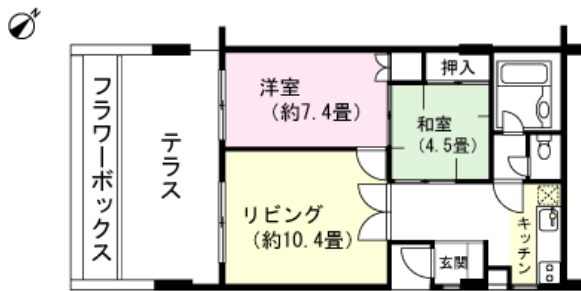
山中湖レイクサイド A棟

価格：160万円



株式会社エンゼル不動産
山中湖店 0120-30-1555
問合せ番号 64261

間取り	2 L K (和室4.5畳 洋室約7.4畳 リビング約10.4畳 キッチン)
壁芯面積	58.50m ² (17.69坪) / パルコニー面積 17.87m ²
階数・棟・向き	1階 / 4階建 A棟 南西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / FF式ガス暖房機、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	A棟のお部屋が売りにでました。広いテラスからは富士山と山中湖を望みます。花火大会もテラスから見るができます。



管理費等	管理費 / 17,000円 (月額)、修繕積立金 / 17,000円 (月額)、月額合計 / 34,000円
税金等	固定資産税 / 約26,100円 (R7年度)、村県民税 / 4,500円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約39,000円、不動産取得税 / 約73,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡山中湖村平野字大池3884-6、交通 / 富士急行線「富士山駅」約11.3km 車で約17分・東富士五湖道路「山中湖IC」約3.8km 車で約6分、竣工 / 1975年 (昭和50年) 01月、施工 / 長谷川工務店、構造 / 鉄筋コンクリート造4階建、総戸数 / 104戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ (全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / ミツウロコ (プロパン)、飲用水 / 専用水道 (井水)、排水 / 浄化槽 【共用施設】駐車場 (無料)、コインランドリー 【備考】ペット / 相談 (※詳細はお問い合わせください)、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線なし (個別にモバイルWi-Fiルーター等を契約してください)、その他 / ・定住不可・当マンションはエレベーターはありません。南海トラフ地震：震度階級5強の区域 塩沢断層帯：震度階級6弱の区域

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年1月12日 次回更新予定日：2026年1月19日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 山梨県宅地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分 (約500m)
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved