

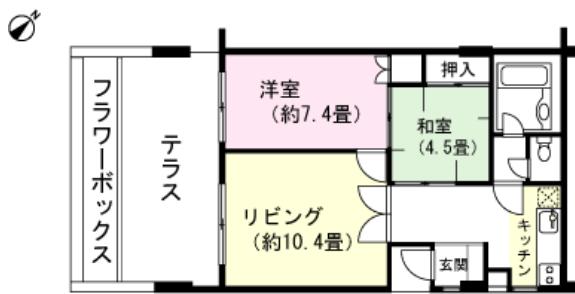
山中湖レイクサイド A棟

価格：160万円



株式会社エンゼル不動産
山中湖店 0120-30-1555
問合せ番号 64261

間取り	2LK (和室4.5畳 洋室約7.4畳 リビング約10.4畳 キッチン)
壁芯面積	58.50m ² (17.69坪) / バルコニー面積 17.87m ²
階数・棟・向き	1階 / 4階建 A棟 南西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / FF式ガス暖房機、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	A棟のお部屋が売りにでました。広いテラスからは富士山と山中湖を望みます。花火大会もテラスから見ることができます。



管理費等	管理費 / 17,000円（月額）、修繕積立金 / 17,000円（月額）、月額合計 / 34,000円
税金等	固定資産税 / 約26,100円（R7年度）、村県民税 / 4,500円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約39,000円、不動産取得税 / 約73,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約330,000円、現況 / リゾート、引渡し時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡山中湖村平野字大池3884-6、交通 / 富士急行線「富士山駅」約11.3km 車で約17分・東富士五湖道路「山中湖IC」約3.8km 車で約6分、竣工 / 1975年（昭和50年）01月、施工 / 長谷川工務店、構造 / 鉄筋コンクリート造4階建、総戸数 / 104戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / ミツウロコ（プロパン）、飲用水 / 専用水道（井水）、排水 / 净化槽 【共用施設】駐車場（無料）、コインランドリー 【備考】ペット / 相談（※詳細はお問い合わせください）、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線なし（個別にモバイルWi-Fiルーター等を契約してください）、その他 / 定住不可・当マンションはエレベーターはありません。南海トラフ地震：震度階級5強の区域 塩崎断層帯：震度階級6弱の区域

※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日：2026年1月12日 次回更新予定日：2026年1月19日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL : 0120-30-1555