

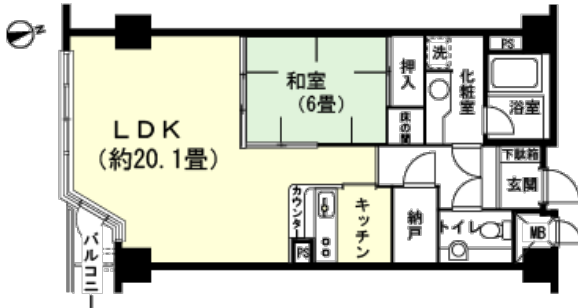
ダイヤパレス富士忍野 A棟

価格：750万円



株式会社エンゼル不動産
山中湖店 0120-30-1555
問合せ番号 64257

間取り	1LDK（洋室約6畳 LDK約20.1畳）
壁芯面積	66.24m ² （20.03坪） / バルコニー面積 1.72m ²
階数・棟・向き	3階 / 8階建 A棟 南向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / FF式ガス暖房機、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	令和8年7月末まで賃貸中のため内覧はできません。南向きで大きい窓からは日が差し込みます。開放感のあるリビング、ゆとりの収納など住居として利用できるお部屋です。



管理費等	管理費 / 18,700円（月額）、修繕積立金 / 11,920円（月額）、水道料 / 1,500円（月額）、月額合計 / 32,120円 水道料金は毎年9月末に水道使用量を確認し、10月分以降の料金が決定されます。
税金等	固定資産税 / 約82,800円（R7年度）、 / 4,500円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約120,000円、不動産取得税 / 約240,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 賃貸中、引渡時期 / 相談、家具・備品 / すべて残す

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡忍野村忍草字平山々尾田陰2674-1、交通 / 富士急行線「富士山駅」約5.8km 車で約9分・東富士五湖道路「山中湖IC」約4.2km 車で約7分・中央高速バス「四季の杜おしの公園前」停留所より約510m、徒歩約7分、竣工 / 1991年（平成3年）10月、施工 / 株式会社間組・富士ハウス工業株式会社共同企業体、構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造11階建、総戸数 / 214戸、管理会社 / 日本ハウズイング株式会社（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権
【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / 吉田ガス（プロパン）、飲用水 / 公共上水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、沸かし湯大浴場、屋内プール、オーナー専用ゲストルーム、テニスコート、オートロック 【備考】ペット / 相談（※詳細はお問い合わせください）・持ち込み可能なペットは抱きかかえられる犬及び猫（合計で2頭以内）定住者は不可、テレビ / 地デジ・BS・CATV対応、ネット / 光回線（戸別契約可）、その他 / 大浴場・屋内プール等については年間スケジュールがございますので、詳細はお問い合わせください。南海トラフ地震：震度階級6弱が想定されている区域、東海地震：震度6強が想定されている区域
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日：2025年11月30日 次回更新予定日：2025年12月7日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）山梨県地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分（約500m）
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved