

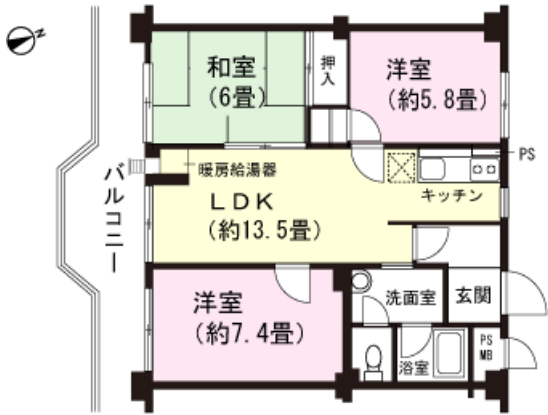
のんびれっじ河口湖 D棟

価格：490万円



株式会社エンゼル不動産
山中湖店 0120-30-1555
問合せ番号 64247

間取り	3LDK（洋室約5.8畳 和室6畳 洋室約7.4畳 LDK約13.5畳 キッチン）
壁芯面積	68.80㎡（20.81坪） / バルコニー面積 11.46㎡
階数・棟・向き	2階 / 4階建 D棟 南向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / FF式ガス暖房機、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	2022年和室襖張り替え、洋室カーペット張り替え、キッチン交換、キッチン床張り替え、洗濯機置き場設置、ユニットバスに変更、トイレ交換 2008年給湯器
営業担当コメント	お部屋から富士山を望みます。高い建物も建っていないので南向きの窓から光が入ります。



管理費等	管理費 / 14,800円（月額）、修繕積立金 / 15,050円（月額）、ケーブルTV使用料 / 1,605円（月額）、水道基本料 / 400円（月額）、月額合計 / 31,855円 水道基本料は定住の場合900円（月額）となります。
税金等	固定資産税 / 約33,100円（R7年度）、町県民税 / 4,500円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約55,000円、不動産取得税 / 約98,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 一部撤去

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡富士河口湖町河口字下大久保2124番地他、交通 / 富士急行線「河口湖駅」約5.8km 車で約9分・中央自動車道「河口湖IC」約6.9km 車で約11分・河口湖駅からレトロバスで「猿まわし劇場」バス停で下車、徒歩6分・路線バス/「河口湖美術館前」バス停で下車、徒歩16分、竣工 / 1974年（昭和49年）05月、施工 / 株式会社長谷川工務店、構造 / 鉄筋コンクリート造4階建、総戸数 / 148戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / グローブエナジー（プロパン）、飲用水 / 公共上水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、コインランドリー、バーベキューコーナー 【備考】ペット / 相談（※詳細はお問い合わせください）、テレビ / 地デジ・CATV対応、ネット / 光回線（CATV河口湖で別途契約）それ以外は光回線なし（個別にモバイルWi-Fiルーター等を契約してください）、その他 / 土砂災害特別警戒区域（急傾斜地の崩壊）、土砂災害警戒区域（土石流）当マンションはエレベーターはありません。液状化危険度マップ：液状化発生の可能性が高い 富士山火山避難マップ：第6次避難対象エリア（溶岩流（7日間～最大57日間）到達範囲）、降灰後土石流に特に警戒が必要な区域 南海トラフ地震：富士河口湖町は最大震度6強
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日：2025年10月29日 次回更新予定日：2025年11月5日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）山梨県宅地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分（約500m）
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved