

間取り	3LDK（洋室約6畳 和室8畳 洋室約8畳 LDK約12畳 キッチン）
壁芯面積	88.92m ² （26.89坪） / バルコニー面積 12.61m ²
階数・向き	4階 / 7階建（地下1階付） 南西向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 電気ヒーター、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	実施予定（内容未定・詳細はお問合せください）
営業担当コメント	当社売主のため仲介手数料不要です。バルコニー出て左手側に富士山を望みます。駅からも近く定住している方も多いマンションです。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



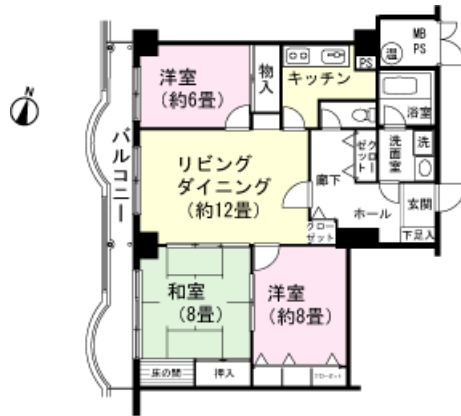
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 31,740円（月額）、修繕積立金 / 11,270円（月額）、上下水道基本料（2ヶ月） / 3,380円（月額）、月額合計 / 46,390円 上下水道基本料には20m ³ までの使用料が含まれています。
税金等	固定資産税 / 約107,100円（R7年度）、町県民税 / 4,500円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約166,000円、不動産取得税 / 約321,000円
取引関連情報	取引態様 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / なし

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡富士河口湖町船津字長尾1460番地1・1457番地1、交通 / 富士急行線「河口湖駅」約800m 徒歩で約10分・中央自動車道「河口湖IC」約2.3km 車で約4分、竣工 / 1991年（平成3年）07月、施工 / 株式会社間組、構造 / 鉄筋コンクリート造7階建、総戸数 / 148戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 町営下水道 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、沸かし湯大浴場、屋内プール、コインランドリー、ブレイルーム、トランクルーム 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS・CATV対応、ネット / 光回線（戸別契約可）、その他 / 本物件の敷地及び建物は第1種住居地域、近隣商業地域の2つの用途地域にまたがっております。富士山火山避難マップ：第5次避難対象エリア（溶岩流（24時間～7日間）到達範囲）、融雪型火山泥流の到達が予想される範囲 南海トラフ地震：富士河口湖町は最大震度6強

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年10月12日 次回更新予定日：2025年10月19日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）山梨県宅地建物取引業協会会員

〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分（約500m）

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved