

ダイヤモンドリゾート御殿場 1 番館

価格：1,280万円



株式会社エンゼル不動産
山中湖店 0120-30-1555
問合せ番号 63998

間取り	2LDK（洋室約6畳 洋室約6.5畳 LDK約24畳）
壁芯面積	78.84㎡（23.84坪） / バルコニー面積 22.30㎡
階数・向き	9階 / 10階建 西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / FF式ガス暖房機、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	令和6年5月 LDK床CF重ね張り、窓の一部に内窓取付
営業担当コメント	広いルーフバルコニー付きのお部屋です。マンションの前がゴルフ場のため富士山を左右の稜線まで望めます。オーナー様定住中の為、ご内覧は11月1日以降になります。

温泉

戸別

大浴場

温水

屋外

海の眺望

山の眺望

テニス

無料

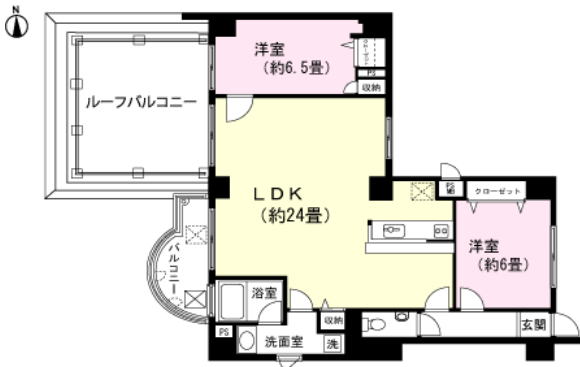
ペット

バルコニ

洗濯機

投資

オーナー



管理費等	管理費 / 32,940円（月額）、修繕積立金 / 5,280円（月額）、月額合計 / 38,220円
税金等	固定資産税 / 約93,755円（R7年度）、町県民税 / 4,400円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約133,000円、不動産取得税 / 約270,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 488,400円、現況 / 定住、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 一部撤去

【物件概要】所在地 / 駿東郡小山町桑木923-784他、交通 / 御殿場線「御殿場駅」約6km 車で約10分・東名高速道路「御殿場IC」約5.4km 車で約9分、竣工 / 1991年（平成3年）04月、施工 / 大成建設株式会社横浜支店、構造 / 鉄筋コンクリート造10階建、総戸数 / 53戸、管理会社 / 日本ハウズイング株式会社（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / レモンガス（プロパン）、飲用水 / 井水、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、沸かし湯大浴場、オートロック 【備考】ペット / 可 ペット規約あり。詳細については当社までお問い合わせください。、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線（戸別契約可）、その他 / 土砂災害警戒区域（急傾斜地の崩壊）南海トラフ地震：小山町は最大震度6強

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年10月16日 次回更新予定日：2025年10月23日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）山梨県土地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分（約500m）
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved