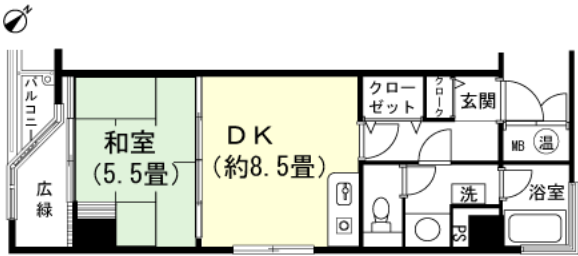


間取り	1DK (090-1502-0107)
壁芯面積	43.86m ² (13.26坪) / バルコニー面積 1.50m ²
階数・棟・向き	2階 / 7階建 (地下1階付) 2番館 南西向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	ペット可のため大切な家族の一員と過ごせます。ドッグランあり。ゴルフ場が点在するエリアに立地しているのでゴルフの拠点としてもおすすめです。



管理費等	管理費 / 22,240円 (月額)、修繕積立金 / 3,950円 (月額)、水道基本料 / 300円 (月額)、施設維持費 / 1,000円 (月額)、土地賃借料 / 23,428円 (年額)、月額合計 / 27,490円
税金等	固定資産税 / 約53,700円 (R7年度)、町県民税 / 4,500円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約77,400円、不動産取得税 / 約155,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 一部撤去

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡富士河口湖町小立字桐平6815番地2、交通 / 富士急行線「河口湖駅」約5.9km 車で約9分・中央自動車道「河口湖IC」約5.8km 車で約9分、竣工 / 1991年 (平成3年) 04月、施工 / 不動建設(株)、構造 / 鉄筋コンクリート造7階建、総戸数 / 190戸、管理会社 / 日本ハウズイング株式会社 (全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 敷地内浄化槽 【共用施設】駐車場 (無料)、屋内プール、レストラン、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、テニスコート、スカッシュコート・卓球、ドッグラン、アブローチレンジ、パーティガーデン、オートロック 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (戸別契約可・VDSL形式)、その他 / 富士山火山避難マップ：第3次避難対象エリア (溶岩流3時間以内到達範囲)、融雪型火山泥流の到達が予想される範囲 南海トラフ地震：富士河口湖町は最大震度6強

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年10月16日 次回更新予定日：2025年10月23日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 山梨県土地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分 (約500m)
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved