

プチモンド山中湖

価格：600万円



株式会社エンゼル不動産  
山中湖店 0120-30-1555  
問合せ番号 63992

|          |                                                  |
|----------|--------------------------------------------------|
| 間取り      | ワンルーム（洋室約10.8畳）                                  |
| 壁芯面積     | 27.30㎡（8.25坪） / バルコニー なし                         |
| 階数・向き    | 5階 / 5階建（地下2階付） 北東向き                             |
| 基本設備     | 給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 温水ファンコイル暖房、冷房 / エアコン |
| 補足事項     | 当該物件は電気コンロになります。                                 |
| 営業担当コメント | 山中湖湖畔目の前！お車が無くても利用しやすい場所です。趣味の拠点にいかがでしょうか。       |

温泉

戸別

大浴場

温水

屋外

海の眺望

山の眺望

テニス

無料

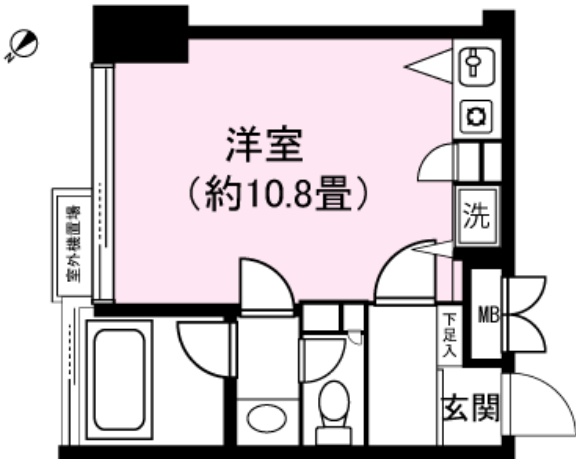
ペット

バルコニー

洗濯機

投資

オーナー



|        |                                                                                                 |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 管理費等   | 管理費 / 9,364円（月額）、修繕積立金 / 2,850円（月額）、水道基本料（2ヶ月） / 315円（月額）、月額合計 / 12,529円<br>H30年4月より管理費が下がりました。 |
| 税金等    | 固定資産税 / 約31,500円（R7年度）、村県民税 / 4,500円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約46,000円、不動産取得税 / 約89,000円  |
| 取引関連情報 | 取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談                                       |

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡山中湖村山中字梁尻1439番地1、交通 / 富士急行線「富士山駅」約9.5km 車で約15分・東富士五湖道路「山中湖IC」約1.9km 車で約4分・中央高速バス「山中湖・マウント富士入口」（新宿発:約130分）停留所より約410m、徒歩約5分、竣工 / 1989年（平成元年）12月、施工 / 株式会社松村組、構造 / 鉄筋コンクリート造5階建、総戸数 / 68戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / ニチガス（プロパン）、飲用水 / 専用水道（井水）、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、貸し自転車、卓球台、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・CATV対応、ネット / 光回線（戸別契約可）、その他 / ・液状化危険度マップ：液状化発生の可能性が高い地域・富士山火山マップ：第4次避難対象エリア（溶岩流3～24時間以内到達範囲）・南海トラフの巨大地震：震度階級6弱・液状化危険度高い区域・塩沢断層帯：震度階級6強・液状化危険度高い区域  
※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年10月10日 次回更新予定日：2025年10月17日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）山梨県宅地建物取引業協会会員  
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分（約500m）  
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日  
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved