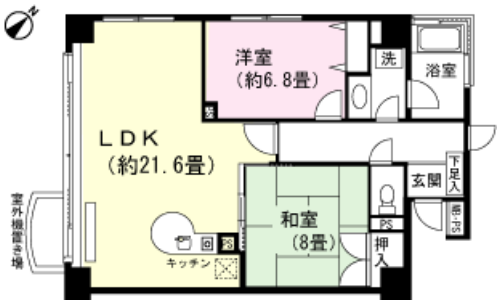
ロイヤルリゾート山中湖 Ａ棟

価格：590万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
山中湖店　0120-30-1555
問合せ番号　63991

間取り	２ＬＤＫ（洋室約6.8畳 和室8畳　LDK約21.6畳）
壁芯面積	81.00m²（24.5坪）　/　バルコニー面積 1.85m²
階数・棟・向き	1階 / 6階建（地下1階付）　Ａ棟　南西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / FF式ガス暖房機、冷房 / 戸別設置
補足事項	当該物件　ガス暖房機撤去済みです。
リフォーム内容	2021年2月　全室クロス張替、フロアタイル張替、畳交換、給湯器交換、電気コンロをIHに交換、照明器具交換、水栓交換、トイレ交換、除湿乾燥機「カライエ」設置、ルームクリーニング済み。
所有者様のコメント	オーナーチェンジ物件。賃貸中のため内覧不可。2027年3月31日まで賃貸中（定期建物賃貸借契約、賃料8.5万円。物件購入後、当社と賃貸管理業務契約を締結して頂きます。 掲載写真は賃貸契約開始前に撮影したものです。現況と異なる場合は現況が優先となります。
営業担当コメント	※「表面利回り」は、１年間の予定賃料収入（満室を想定）の物件取得価格に対する割合です。　公租公課・管理費その他物件を維持するために必要な諸費用は控除されていません。　また、利回りや予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。 【計算式】表面利回り＝年間予定賃料収入÷物件購入価格×100%

温泉　戸別　大浴場　温水　屋外　海の眺望　山の眺望　**テニス**　**無料**　**ペット**　バルコニ　**洗濯機**　**投資**　**オーナー**



管理費等	管理費 / 30,240円（月額）、 修繕積立金 / 5,094円（月額）、 月額合計 / 35,334円
税金等	固定資産税 / 約87,300円（R7年度）、 村県民税 / 4,500円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、 登録免許税 / 約127,000円、 不動産取得税 / 約254,000円
取引関連情報	取引態様 / 売主、 仲介手数料 / 不要、 現況 / 賃貸中、 引渡時期 / 相談、 家具・備品 / 相談

【物件概要】 所在地 / 山梨県南都留郡山中湖村平野字柳原568番地53、 交通 / 富士急行線「富士山駅」約18km　車で約28分・東富士五湖道路「山中湖IC」約10km　車で約16分・中央高速バス「平野」停留所より約1.6km　車で約8分、徒歩約17分、 竣工 / 1989年（平成元年）07月、 施工 / 東急建設株式会社、 構造 / 鉄筋コンクリート造6階建、 総戸数 / 139戸、 管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、 管理員 / 日勤、 敷地権 / 所有権　【設備概要】 電気 / 東京電力、 ガス / ミツウロコ（プロパン）、 飲用水 / 井水、 排水 / 浄化槽　【共用施設】 駐車場（無料）、 駐輪場、 オーナー専用ゲストルーム、 コインランドリー、 テニスコート、 オートロック　【備考】 ペット / 可、 テレビ / 地デジ・ＢＳ対応、 ネット / 光回線（戸別契約可）、 その他 / 液状化危険度マップ：液状化発生の可能性が高い 南海トラフ地震：震度階級6強、液状化危険度高い区域 塩沢断層帯：震度階級7、液状化危険度高い区域

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 ： 2025年9月17日　次回更新予定日 ： 2025年9月24日　　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 山中湖店　TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）山梨県宅地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前 より徒歩7分（約500m）
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved