

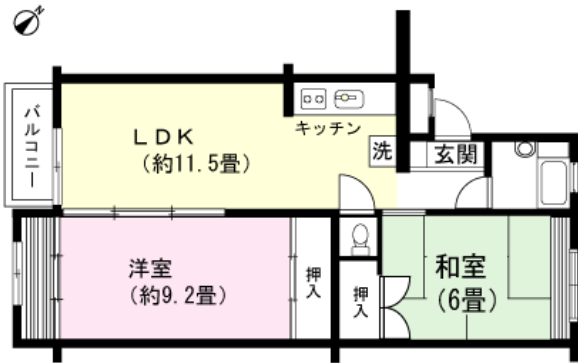
ダイヤモンドシャトー山中湖 1号棟

価格：250万円



株式会社エンゼル不動産
山中湖店 0120-30-1555
問合せ番号 63986

間取り	2LDK（和室6畳 洋室約9.2畳 LDK約11.5畳）
壁芯面積	55.56㎡（16.8坪） / パルコニー面積 2.70㎡
階数・棟・向き	3階 / 3階建 1号棟 南西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯、コンロ / ガスコンロ、暖房 / なし、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	最上階のお部屋です。山中湖湖畔まで徒歩圏ですので例年大盛況の紅葉祭り会場にも歩いて行けます。近隣には「カントリータウンMt.FUji」がオープンしました。



管理費等	管理費 / 11,000円（月額）、修繕積立金 / 3,110円（月額）、月額合計 / 14,110円
税金等	固定資産税 / 約34,000円（年額）、村県民税 / 4,500円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約126,200円、不動産取得税 / 約249,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / すべて残す

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡山中湖村平野字向切詰506-288、交通 / 富士急行「富士山駅」約13.9km 車で約27分・東富士五湖道路「山中湖IC」約6.5km 車で約14分、竣工 / 1974年（昭和49年）06月、施工 / 清水建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造3階建、総戸数 / 48戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 巡回、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / ニチガス（プロパン）、飲用水 / 井水、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（無料）
【備考】ペット / 相談（※詳細はお問い合わせください）、ネット / 光回線（戸別契約可）、その他 / ※当マンションはエレベーターはありません。南海トラフ地震：震度階級6弱の区域 塩沢断層帯：震度階級7の区域
※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年9月14日 次回更新予定日：2025年9月21日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）山梨県宅地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分（約500m）
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved