

ダイヤパレス山中湖

価格：1,100万円



株式会社エンゼル不動産
山中湖店 0120-30-1555
問合せ番号 63985

間取り	2LDK (和室6畳 洋室約8畳 LDK約14.7畳)
壁芯面積	72.71m ² (21.99坪) / バルコニー面積 6.24m ²
階数・向き	5階/7階建(地下1階付) 西向き
基本設備	給湯/ガス給湯器、コンロ/電気コンロ、暖房/FF式ガス暖房機、冷房/戸別設置
営業担当コメント	お部屋から富士山を望みます。大浴場、屋内プールなど施設が充実しているマンションです。

- 温泉
- 戸別
- 大浴場
- 温水
- 屋外
- 海の眺望
- 山の眺望
- テニス
- 無料
- ペット
- バルコニー
- 洗濯機
- 投資
- オーナー



管理費等	管理費 / 22,690円 (月額)、修繕積立金 / 7,420円 (月額)、月額合計 / 30,110円
税金等	固定資産税 / 約69,000円 (年額)、村民税 / 4,500円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約99,000円、不動産取得税 / 約198,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 429,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 一部撤去

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡山中湖村平野字和田3128-1、交通 / 富士急行線「富士山駅」約12km 車で約19分・東富士五湖道路「山中湖IC」約3.9km 車で約6分・中央高速バス「山中湖・マウント富士入口」(新宿発:約130分)停留所より約2.9km、車で約5分(徒歩37分)、竣工 / 1990年(平成2年)07月、施工 / 大和建设株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造7階建、総戸数 / 104戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ(全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / ミツウロコ(プロパン)、飲用水 / 井水、排水 / 浄化槽 【共用施設】駐車場(無料)、駐輪場、沸かし湯大浴場、屋内プール、スポーツルーム、コインランドリー、テニスコート、カラオケルーム、卓球場、オートロック 【備考】ペット / 相談(※詳細はお問い合わせください)、テレビ / 地デジ・BS・CATV対応、ネット / 光回線(戸別契約可)、コミュニティホールで無線LAN利用可、その他 / 土砂災害警戒区域(土石流) 富士山火山避難マップ: 降灰後土石流に特に警戒が必要な区域 南海トラフ地震: 震度階級5強 塩沢断層帯: 震度階級6強

※掲載内容はすべて現況を優先とします。 ※最終更新日: 2025年9月14日 次回更新予定日: 2025年9月21日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL: 0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)山梨県地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分(約500m)
営業時間: 9:00~18:00 / 定休日: 毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved