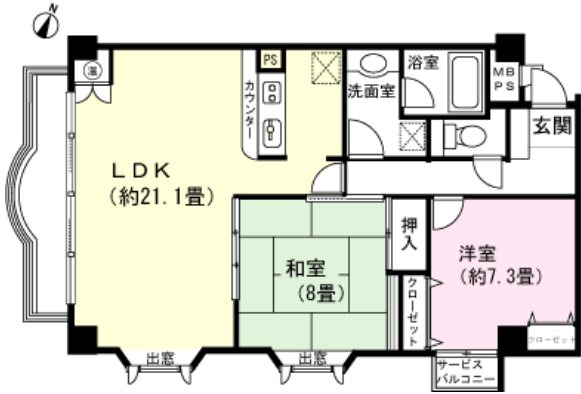


間取り	2LDK（洋室約7.3畳 和室8畳 LDK約21.1畳）
壁芯面積	82.67m ² （25坪） / バルコニー面積 7.86m ²
階数・向き	3階 / 5階建 南西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 温水温風暖房機、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	2015年 洗面室・浴室水栓交換
営業担当コメント	角部屋のため各居室に窓があります。大浴場は毎日営業しています。



管理費等	管理費 / 32,056円（月額）、修繕積立金 / 8,260円（月額）、水道基本料 / 900円（月額）、CATV / 1,680円（月額）、月額合計 / 42,896円
税金等	固定資産税 / 約87,600円（R7年度）、村県民税 / 4,500円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約126,200円、不動産取得税 / 約249,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 422,400円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / すべて残す

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡山中湖村山中宇東姥ノ懐505番地6、交通 / 富士急行線「富士山駅」約11.1km 車で約17分・東富士五湖道路「山中湖IC」約3.7km 車で約6分、竣工 / 1992年（平成4年）03月、施工 / 株式会社浅沼組東京本店、構造 / 鉄筋コンクリート造5階建、総戸数 / 111戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / サイサン（プロパン）、飲用水 / 山中簡易水道、排水 / 公共下水 【共用施設】駐車場（無料）、駐輪場、沸かし湯大浴場、スポーツルーム、テニスコート、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS・CATV対応、ネット / 光回線（戸別契約可）、ロビーにてWiFi利用可、その他 / 富士山火山避難マップ：第4次避難対象エリア（溶岩流3～24時間）南海トラフ地震：震度階級6弱 塩沢断層帯：震度階級6弱

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年9月6日 次回更新予定日：2025年9月13日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）山梨県宅地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分（約500m）
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved