ヴィラ芙蓉台 P棟

価格：120万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
山中湖店　0120-30-1555
問合せ番号　63979

間取り	１ＬＤＫ（和室6畳　LDK約14畳）
壁芯面積	43.74m²（13.23坪）　/　バルコニー面積 7.88m²
階数・棟・向き	2階 / 4階建　P棟　西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / ガス暖房、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	芙蓉台別荘地内に立地。入会により芙蓉台別荘地のプレイランド利用可能です。 管理費等は1年分一括前払いで、合計268,151円/年（水道料別途）となります。（表記は月額に換算した金額です）

温泉　戸別　大浴場　温水　屋外　海の眺望　山の眺望　テニス　**無料**　ペット　**バルコニー**　洗濯機　投資　オーナー

管理費等	管理費 / 14,368円（月額）、 修繕積立金 / 4,208円（月額）、 土地賃料 / 45,247円（年額）、 水道基本料（2ヶ月） / 3,960円（月額）、 月額合計 / 22,536円 当マンションは、管理費等1年分前払い制となります。　購入時、水道使用名義変更料28,600円がかかります。
税金等	固定資産税 / 約17,800円（R7年度）、 村県民税 / 4,500円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、 登録免許税 / 調査中、 不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、 仲介手数料 / 330,000円、 現況 / リゾート、 引渡時期 / 相談、 家具・備品 / 一部撤去

【物件概要】 所在地 / 山梨県南都留郡山中湖村平野字水ノ元2918-5、 交通 / 富士急行線「富士山駅」約14.1km　車で約22分・東富士五湖道路「山中湖IC」約7.2km　車で約17分、 竣工 / 1974年（昭和49年）08月、 施工 / 間組、 構造 / 鉄筋コンクリート造4階建、 総戸数 / 236戸、 管理会社 / 芙蓉台サービス株式会社（全部委託）、 管理員 / 日勤、 敷地権 / 借地権 残存期間　2035年5月25日まで　【設備概要】 電気 / 東京電力、 ガス / ミツウロコ（プロパン）、 飲用水 / 私設水道（井水）、 排水 / 集中浄化槽　【共用施設】 駐車場（無料）　【備考】 ペット / 相談 （※詳細はお問い合せください）、 テレビ / 地デジ対応、 ネット / 光回線なし（個別にモバイルWi-Fiルーター等を契約してください）、 その他 / ・CATVは戸別契約となります。詳細はお問合せ下さい。 ・当マンションはエレベーターはありません。 南海トラフ地震：震度階級5強の区域 塩沢断層帯：震度階級6強の区域

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 ： 2025年9月9日　次回更新予定日 ： 2025年9月16日　　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 山中湖店　TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣（8）4430号 /（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 /（公社）山梨県宅地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前 より徒歩7分（約500m）
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved