

間取り	2LDK（和室7.5畳 洋室8畳 LDK約21.4畳）
壁芯面積	85.41㎡（25.83坪） / バルコニー面積 4.95㎡
階数・向き	7階 / 7階建 南西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / FF式ガス暖房機、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	平成25年2月 全面クロス張替、LDK床張替、畳表替え、ガスコンロ・給湯器交換、キッチン・浴室混合水栓交換済み。平成26年12月 バルコニー側和室を洋室に変更。
営業担当コメント	8月末まで賃貸中のため内覧はできません。お引渡しは9月中旬以降となります。写真は賃貸契約開始前に撮影したものです。現況と異なる場合は現況優先となります。大規模にリフォームしている最上階のお部屋です。リビング右手側に富士山を望みます。



管理費等	管理費 / 21,500円（月額）、修繕積立金 / 5,400円（月額）、TV共聴施設使用料 / 550円（月額）、月額合計 / 27,450円
税金等	固定資産税 / 約92,100円（R7年度）、村県民税 / 4,500円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約132,100円、不動産取得税 / 約262,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 587,400円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / すべて撤去

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡山中湖村平野3777-3、交通 / 富士急行線「富士山駅」約10.5km 車で約16分・東富士五湖道路「山中湖IC」約3.1km 車で約6分、竣工 / 1989年（平成元年）11月、施工 / 株式会社地崎工業 アイサワ工業株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造7階建、総戸数 / 131戸、管理会社 / 大成有楽不動産株式会社（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / 鈴与商事株式会社（プロパン）、飲用水 / 井水、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（無料）、駐輪場、屋外プール、コインランドリー、オートロック 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ・BS・CATV対応、ネット / 光回線（戸別契約可）、その他 / 土砂災害警戒区域（土石流）※敷地の裏手側が特別警戒区域（土石流）液状化危険度マップ：液状化発生の可能性が高い 富士山火山避難マップ：降灰後土石流に特に警戒が必要な区域 南海トラフ地震：震度階級6弱・液状化危険度が高い区域 塩沢断層帯：震度階級7・液状化危険度が高い区域

※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日：2025年7月31日 次回更新予定日：2025年8月7日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）山梨県宅地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分（約500m）
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved