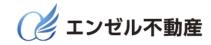
エル・ペサージ山中湖

価格:700万円



株式会社エンゼル不動産 山中湖店 0120-30-1555 問合せ番号 63970

間取り	2 L D K (和室6畳 洋室約7.4畳 LDK約14.1畳)
壁芯面積	74.60m²(22.56坪) / バルコニー面積 7.14m²
階数・向き	3階 / 5階建 西・東向き
基本設備	給湯/電気温水器、コンロ/電気コンロ、暖房/電気ベースボードヒーター、冷房/戸別設置
営業担当コメント	お部屋から富士山を望みます。高台に位置し、夏でも涼しい風が通り抜けます。



























大浴場

海の眺望 山の眺望



















管理費等	管理費 / 22,700円(月額)、修繕積立金 / 12,279円(月額)、水道基本料 / 2,200円(月額)、CATV / 24,2 00円(年額)、月額合計 / 37,179円
税金等	固定資産税 / 約101,100円(R7年度)、 村県民税 / 4,500円(個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります) 、 登録免許税 / 約181,000円、 不動産取得税 / 約362,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、 仲介手数料 / 330,000円、 現況 / リゾート、 引渡時期 / 相談、 家具・備品 / 一部撤去

【物件概要】所在地/山梨県南都留郡山中湖村平野字小海原2966-3、交通/富士急行線「富士山駅」約12.1km 車で約19分・東富士五湖道路「山中湖IC」約5km 車で約8分、竣工/1992年(平成4年)03月、施工/多田建設株式会社西東京支店、構造/鉄筋コンクリート造5階建、総戸数/47戸、管理会社/大和ライフリンク株式会社(全部委託)、管理員/日勤、敷地権/地上権地上権借地権残存期間 2040年12月31日まで なお、敷地の所有者は【エル・ペサージ山中湖管理組合法人】となっております。 【設備概要】電気/東京電力、ガス/なし、飲用水/私営水道、排水/浄化槽 【共用施設】駐車場(無料)、オートロック 【備考】ペット/相談(※詳細はお問い合せください) 定住者は不可、テレビ/地デジ・BS・CATV対応、ネット/光回線VDSL方式(戸別契約可)、その他/・CATVは戸別契約となります。CATV利用料2,200円(税込)/月 ※加入工事金が必要になる場合があります。詳細はお問合せ下さい。※CATVを解約するとテレビ視聴は不可になります。個別アンテナの設置が必要になります。 またい、事業が反域(急軽対地の始度) 本海トラフ地震・震度階級系統 恒20年間層末、震度階級系統 置が必要になります。 ・土砂災害警戒区域(急傾斜地の崩壊) 南海トラフ地震:震度階級5強 塩沢断層帯:震度階級6強

※掲載内容はすべて現況を優先とします。 ※最終更新日 : 2025年7月31日 次回更新予定日 : 2025年8月7日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。