

ダイヤパレス山中湖第2

価格：150万円



株式会社エンゼル不動産
山中湖店 0120-30-1555
問合せ番号 63966

間取り	2LDK (洋室約5.9畳 和室6畳 LDK約15畳)
壁芯面積	61.38m ² (18.56坪) / バルコニー面積 16.19m ²
階数・向き	1階/6階建 北西向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 電気ベースボードヒーター、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	2021年 電気温水器
営業担当コメント	角部屋のたえ各居室に窓があります。大浴場がある1階のお部屋なので利用しやすいです。

- 温泉
- 戸別
- 大浴場
- 温水
- 屋外
- 海の眺望
- 山の眺望
- テニス
- 無料
- ペット
- バルコニ
- 洗濯機
- 投資
- オーナー



管理費等	管理費 / 32,200円 (月額)、修繕積立金 / 3,220円 (月額)、月額合計 / 35,420円
税金等	固定資産税 / 約71,700円 (R7年度)、村県民税 / 4,500円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約103,000円、不動産取得税 / 約204,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / すべて撤去

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡山中湖村平野字水ヶケ保2583、交通 / 富士急行線「富士山駅」約12.8km 車で約20分・東富士五湖道路「山中湖IC」約4.7km 車で約8分、竣工 / 1991年 (平成3年) 06月、施工 / 東海興業株式会社・株式会社早野組共同企業体、構造 / 鉄筋コンクリート造6階建、総戸数 / 47戸、管理会社 / ダイアパレス山中湖第2管理組合法人 (一部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 井戸水 (ろ過装置付)、排水 / 浄化槽 【共用施設】駐車場 (無料)、沸かし湯大浴場、卓球場、オートロック 【備考】ペット / 相談 (※詳細はお問い合わせください)、テレビ / 地デジ・BS・CATV対応、ネット / 光回線 (戸別契約可)、その他 / 富士山火山避難マップ：降灰後土石流に特に警戒が必要な区域 南海トラフ地震：震度階級5強 塩沢断層帯：震度階級6強 会計業務のみ外部委託：(委託先) 株式会社吹ハウジングサービス
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日：2025年7月13日 次回更新予定日：2025年7月20日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 山梨県地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分 (約500m)
営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved