

間取り	2LDK（和室6畳 和室8畳 LDK約16.3畳）
壁芯面積	70.15m ² （21.22坪） / バルコニー面積 1.52m ²
階数・向き	5階 / 13階建 南向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / FF式ガス暖房機、冷房 / 戸別設置



管理費等	管理費 / 24,500円（月額）、修繕積立金 / 4,900円（月額）、月額合計 / 29,400円
税金等	固定資産税 / 約90,000円（年額）、町県民税 / 4,500円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約130,000円、不動産取得税 / 約260,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / すべて残す

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡富士河口湖町小立字三階7128番地2、交通 / 富士急行線「河口湖駅」約5.4km 車で約9分・中央自動車道「河口湖IC」約5.4km 車で約9分、竣工 / 1987年（昭和62年）07月、施工 / 東急建設株式会社 横浜支店、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造13階建、総戸数 / 129戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / 富士観光開発（プロパン）、飲用水 / 井水、排水 / 浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、卓球台、パターゴルフ、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（戸別契約可）、ラウンジで無線LAN利用可、その他 / 定住は原則禁止※詳細はお問合せください。富士山火山避難マップ：第3次避難対象エリア（溶岩流3時間以内到達範囲）、融雪型火山泥流の到達が予想される範囲 南海トラフ地震：富士河口湖町は最大震度6強
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日：2025年7月1日 次回更新予定日：2025年7月8日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）山梨県宅地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分（約500m）
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved