

のんびれっじ山中湖 1 番館

価格：750万円



株式会社エンゼル不動産  
山中湖店 0120-30-1555  
問合せ番号 63959

|          |                                                                                       |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 間取り      | 2LDK（和室6畳 洋室約6.6畳 LDK約14.8畳）                                                          |
| 壁芯面積     | 61.02m <sup>2</sup> （18.45坪） / バルコニー面積 6.41m <sup>2</sup>                             |
| 階数・棟・向き  | 3階 / 5階建（地下1階付） 1 番館 北東向き                                                             |
| 基本設備     | 給湯 / ガス給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 温水ファンコイル暖房、冷房 / 戸別設置                                      |
| リフォーム内容  | 2025年6月 リビング壁・天井、和室襖紙、畳表替え、洗面所壁・天井・CF、トイレ壁・天井CF張替え、キッチン、洗面水栓金具交換。2025年7月 ルームクリーニング予定。 |
| 営業担当コメント | 木立の中に佇む当該物件、緑を感じながらリスや鹿など野生動物も時折見る事ができます。エレベーター降りて直ぐの場所となりますので、大荷物があっても移動がしやすいと思います。  |



|        |                                                                                               |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 管理費等   | 管理費 / 18,400円（月額）、修繕積立金 / 9,450円（月額）、駐車場料 / 2,000円（月額）、月額合計 / 29,850円                         |
| 税金等    | 固定資産税 / 約56,000円（年額）、村県民税 / 4,500円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約81,000円、不動産取得税 / 約160,000円 |
| 取引関連情報 | 取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / なし                                   |

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡山中湖村山中字東姥ノ懐505番地7、交通 / 富士急行線「富士山駅」約11.1km 車で約17分・東富士五湖道路「山中湖IC」約3.7km 車で約6分、竣工 / 1993年（平成5年）05月、施工 / 東洋建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造5階建、総戸数 / 183戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / ミツウロコ（プロパン）、飲用水 / 井水、排水 / 村営下水道 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、沸かし湯大浴場、屋内プール、スポーツルーム、コインランドリー、テニスコート、ビリヤード、レンタルサイクル、卓球台、パターゴルフ、自販機・台車、オートロック 【備考】ペット / 可 小鳥・観賞魚・犬・猫以外の他の居住者に迷惑又は危害を与える恐れのある動物を持ち込んではいけません。他の居住者に迷惑又は危害を与える恐れのある動物・植物を飼育・栽培してはならない。ペットの移動には原則として階段を使用する。やむを得ずエレベーターを使用する際には、同乗者のいないときに使用する。、テレビ / 地デジ・BS・CS対応、ネット / 光回線（戸別契約可）、その他 / 富士山火山避難マップ：第4次避難対象エリア（溶岩流3〜24時間）南海トラフ地震：震度階級6弱 塩沢断層帯：震度階級6弱  
※掲載内容はすべて現況を優先とします。  
※最終更新日：2025年7月1日 次回更新予定日：2025年7月8日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）山梨県宅地建物取引業協会会員  
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分（約500m）  
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日  
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved