

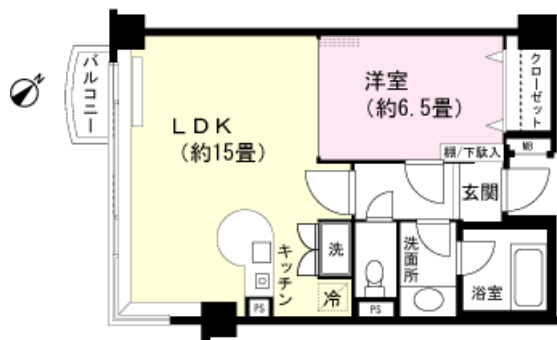
ロイヤルリゾート山中湖 C棟

価格：670万円



株式会社エンゼル不動産
山中湖店 0120-30-1555
問合せ番号 63955

間取り	1LDK (洋室約6.5畳 LDK約15畳)
壁芯面積	50.75m ² (15.35坪) / パルコニー面積 1.85m ²
階数・棟・向き	3階/6階建(地下1階付) C棟 南西向き
基本設備	給湯/ガス給湯器、コンロ/電気コンロ、暖房/FF式ガス暖房機、冷房/戸別設置
営業担当コメント	リビングの窓はL字となっており光がより入ります。大き目のキッチンカウンターはちょっとした食事時に便利そうです。



管理費等	管理費 / 18,900円 (月額)、修繕積立金 / 3,186円 (月額)、月額合計 / 22,086円
税金等	固定資産税 / 約54,600円 (R7年度)、村県民税 / 4,500円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約79,100円、不動産取得税 / 約155,100円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 一部撤去

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡山中湖村平野字柳原568番地53、交通 / 富士急行線「富士山駅」約18km 車で約28分・東富士五湖道路「山中湖IC」約10km 車で約16分・中央高速バス「平野」停留所より約1.6km 車で約8分、徒歩約17分、竣工 / 1989年 (平成元年) 07月、施工 / 東急建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造6階建、総戸数 / 139戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ (全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / ミツウロコ (プロパン)、飲用水 / 井水、排水 / 浄化槽 【共用施設】駐車場 (無料)、駐輪場、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、テニスコート、オートロック 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (戸別契約可)、その他 / 液化化危険度マップ：液化化発生の可能性が高い 南海トラフ地震：震度階級6強、液化化危険度高い区域 塩沢断層帯：震度階級7、液化化危険度高い区域

※掲載内容はすべて現況を優先とします。 ※最終更新日：2025年6月24日 次回更新予定日：2025年7月1日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 山梨県宅地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分 (約500m)
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved