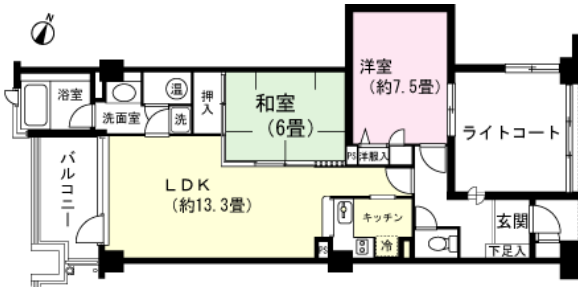


間取り	2LDK（和室6畳 洋室約7.5畳 LDK約13.3畳）
壁芯面積	72.56㎡（21.94坪） / バルコニー面積 7.14㎡
階数・向き	2階 / 5階建 西・東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 電気ベースボードヒーター、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	2023年7月 一部塗装
営業担当コメント	重厚感のあるエントランスのマンション。ライトコートがあるので洋室にも光が入ります。窓付きの浴室では森林浴を楽しめます。



管理費等	管理費 / 22,100円（月額）、修繕積立金 / 11,943円（月額）、水道基本料 / 2,200円（月額）、CATV / 24,200円（年額）、月額合計 / 36,243円
税金等	固定資産税 / 約98,300円（年額）、村県民税 / 4,500円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約144,100円、不動産取得税 / 約288,200円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 379,500円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / すべて撤去

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡山中湖村平野字小海原2966-3、交通 / 富士急行線「富士山駅」約12.1km 車で約19分・東富士五湖道路「山中湖IC」約5km 車で約8分、竣工 / 1992年（平成4年）03月、施工 / 多田建設株式会社西東京支店、構造 / 鉄筋コンクリート造5階建、総戸数 / 47戸、管理会社 / 大和ライフリンク株式会社（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 地上権 地上権借地権残存期間 2040年12月31日まで なお、敷地の所有者は【エル・ペサージ山中湖管理組合法人】となっております。

【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 私営水道、排水 / 浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、オートロック 【備考】ペット / 相談（※詳細はお問い合わせください）定住者は不可、テレビ / 地デジ・BS・CATV対応、ネット / 光回線 VDSL方式（戸別契約可）、その他 / CATVは戸別契約となります。CATV利用料2,200円（税込）/月 ※加入工事金が必要になる場合があります。詳細はお問合せ下さい。※CATVを解約するとテレビ視聴は不可になります。個別アンテナの設置が必要になります。・土砂災害警戒区域（急傾斜地の崩壊）南海トラフ地震：震度階級5強 塩沢断層帯：震度階級6強

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年6月24日 次回更新予定日：2025年7月1日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）山梨県地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分（約500m）
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved