

ダイヤモンドリゾート御殿場1番館

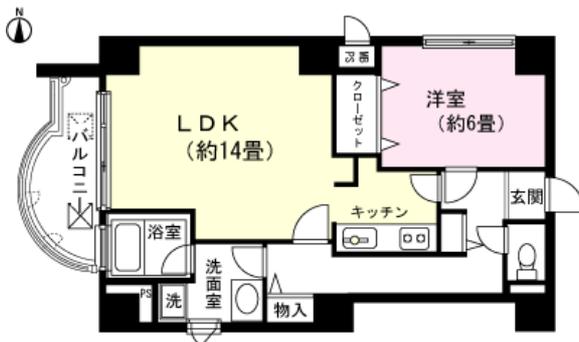
価格：650万円



株式会社エンゼル不動産
山中湖店 0120-30-1555
問合せ番号 63943

間取り	1LDK (洋室約6畳 LDK約14畳)
壁芯面積	52.92m ² (16坪) / バルコニー面積 5.43m ²
階数・向き	3階 / 10階建 西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / FF式ガス暖房機、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	2023年4月 リビングクロス・床張り替え、洋室クロス・床張り替え、キッチンクロス・床張り替え、キッチンの水栓交換、洗面台の水栓交換、浴室の水栓交換。
営業担当コメント	富士山を望めます。周辺はゴルフ場なので見晴らしが良いです。御殿場プレミアム・アウトレットからも近い立地です。

- 
温泉
- 
戸別
- 
大浴場
- 
温水
- 
屋外
- 
海の眺望
- 
山の眺望
- 
テニス
- 
無料
- 
ペット
- 
バルコニー
- 
洗濯機
- 
投資
- 
オーナー



管理費等	管理費 / 22,110円 (月額)、修繕積立金 / 3,550円 (月額)、月額合計 / 25,660円
税金等	固定資産税 / 約61,480円 (R7年度)、町県民税 / 4,400円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約90,000円、不動産取得税 / 約180,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 駿東郡小山町桑木923-784他、交通 / 御殿場線「御殿場駅」約6km 車で約10分・東名高速道路「御殿場IC」約5.4km 車で約9分、竣工 / 1991年（平成3年）04月、施工 / 大成建設株式会社横浜支店、構造 / 鉄筋コンクリート造10階建、総戸数 / 53戸、管理会社 / 日本ハウズイング株式会社（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / レモンガス（プロパン）、飲用水 / 井水、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、沸かし湯大浴場、オートロック 【備考】ペット / 可（ペット規約あり。詳細については当社までお問い合わせください。）、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線（戸別契約可）、その他 / 土砂災害警戒区域（急傾斜地の崩壊）南海トラフ地震：小山町は最大震度6強

※掲載内容はすべて現況を優先とします。 ※最終更新日：2025年8月1日 次回更新予定日：2025年8月8日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 山梨県宅地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分 (約500m)
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved