

間取り	2 K (和室6畳 洋室約7.2畳)
壁芯面積	39.64m ² (11.99坪) / バルコニー面積 4.96m ²
階数・向き	5階 / 7階建 南西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / FF式ガス暖房機、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	2020年 和室・洋室クロス張替え、キッチンコンロをIHに変更、洗浄便座に交換。
営業担当コメント	40㎡以下のコンパクトなお部屋ですが、洗濯機置き場や洗面台、収納スペースやバルコニーもあったりとバランスがとれたお部屋です。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



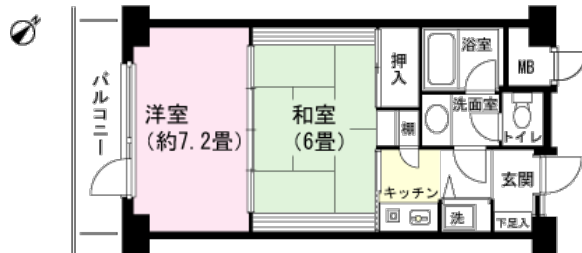
眺望画像 準備中



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



管理費等	管理費 / 10,000円 (月額)、修繕積立金 / 2,500円 (月額)、TV共聴施設使用料 / 550円 (月額)、月額合計 / 13,050円
税金等	固定資産税 / 約43,000円 (年額)、村県民税 / 4,500円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約62,000円、不動産取得税 / 約124,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 一部撤去

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡山中湖村平野3777-3、交通 / 富士急行線「富士山駅」約10.5km 車で約16分・東富士五湖道路「山中湖IC」約3.1km 車で約6分、竣工 / 1989年 (平成元年) 11月、施工 / 株式会社地崎工業 アイサワ工業株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造7階建、総戸数 / 131戸、管理会社 / 大成有楽不動産株式会社 (全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / 鈴与商事株式会社 (プロパン)、飲用水 / 井水、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場 (無料)、駐輪場、屋外プール、コインランドリー、オートロック 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ・BS・CATV対応、ネット / 光回線 (戸別契約可)、その他 / 土砂災害警戒区域 (土石流) ※敷地の裏手側が特別警戒区域 (土石流) 液状化危険度マップ: 液状化発生の可能性が高い 富士山火山避難マップ: 降灰後土石流に特に警戒が必要な区域 南海トラフ地震: 震度階級6弱・液状化危険度が高い区域 塩沢断層帯: 震度階級7・液状化危険度が高い区域

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日: 2025年6月5日 次回更新予定日: 2025年6月12日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL: 0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 山梨県宅地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分 (約500m)

営業時間: 9:00~18:00 / 定休日: 毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved