

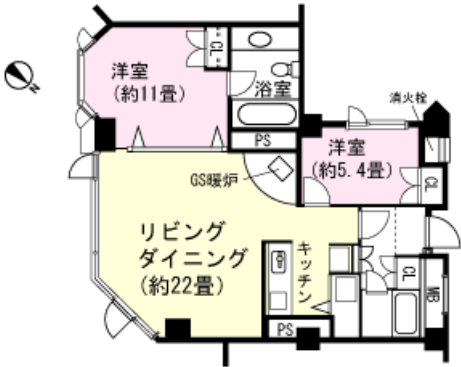
ザ・スリー 3号棟

価格：2,750万円



株式会社エンゼル不動産
山中湖店 0120-30-1555
問合せ番号 63932

間取り	2LDK（洋室約5.4畳 洋室約11畳 LDK約22畳）
壁芯面積	83.66㎡（25.3坪） / バルコニー なし
階数・棟・向き	4階 / 4階建 3号棟 南東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ガスファンヒーター、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	平成28年 リビングとキッチンに電気床暖房設置、ベッドルームのカーペット交換、ユニットバス交換、平成4年 バスルームのトイレ交換と人感センサー付き天井暖房設置、バスルームのLED照明設置・床と壁にサイディングボード張り、キッチンレンジフード交換、キッチンにダイノックシート貼り付け。リビングドア交換



管理費等	管理費 / 27,613円（月額）、修繕積立金 / 9,204円（月額）、水道基本料（2ヶ月） / 588円（月額）、月額合計 / 37,405円
税金等	固定資産税 / 約113,000円（年額）、町県民税 / 4,500円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約165,000円、不動産取得税 / 約330,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 973,500円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 一部撤去

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡富士河口湖町小立字江壺6971-3、交通 / 富士急行線「河口湖駅」約5km 車で約8分・中央自動車道「河口湖IC」約5km 車で約8分、竣工 / 1989年（平成元年）07月、施工 / 大成建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造4階建、総戸数 / 60戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / グローブエナジー（株）（プロパン）、飲用水 / 公営水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、オートロック 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（戸別契約可）、その他 / 富士山火山避難マップ：第3次避難対象エリア（溶岩流3時間以内到達範囲）、融雪型火山泥流の到達が予想される範囲 南海トラフ地震：富士河口湖町は最大震度6強
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日：2025年6月2日 次回更新予定日：2025年6月9日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）山梨県宅地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分（約500m）
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved