

間取り	2LDK（和室4.5畳 洋室約5.2畳 LDK約15畳）
壁芯面積	55.64m ² （16.83坪） / バルコニー面積 3.55m ²
階数・棟・向き	5階 / 5階建 B棟 西・東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	2015年10月 防音工事済み。2025年5月リフォーム予定（詳細はお問合せください）
営業担当コメント	当社売主のため仲介手数料不要です。東富士五湖道路「須走IC」より車で約3分。中央自動車道からも東名高速道路からもアクセスしやすい立地です。ペット可物件です。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



眺望画像 準備中



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



管理費等	管理費 / 11,406円（月額）、修繕積立金 / 7,881円（月額）、水道基本料 / 350円（月額）、地代 / 1,669円（月額）、月額合計 / 21,306円
税金等	固定資産税 / 約38,400円（R7年度）、町県民税 / 4,400円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約55,000円、不動産取得税 / 約110,000円
取引関連情報	取引態様 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 即、家具・備品 / すべて撤去

【物件概要】所在地 / 静岡県駿東郡小山町須走112、交通 / 御殿場線「御殿場駅」約11.1km 車で約17分・東名高速道路「御殿場IC」約12.7km 車で約20分、竣工 / 1974年（昭和49年）05月、施工 / 北野建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造5(A棟4,D棟3)階建、総戸数 / 169戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 借地権 借地権残存期間 2034年4月30日まで 地代は毎月管理費と合わせて徴収 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / サガミシード（プロパン）、飲用水 / 町営水道、排水 / 合同浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線なし（個別にモバイルWi-Fiルーター等を契約してください）、その他 / D棟はエレベーターはありません。南海トラフ地震：小山町は最大震度6強

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年4月30日 次回更新予定日：2025年5月7日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）山梨県宅地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分（約500m）
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved