

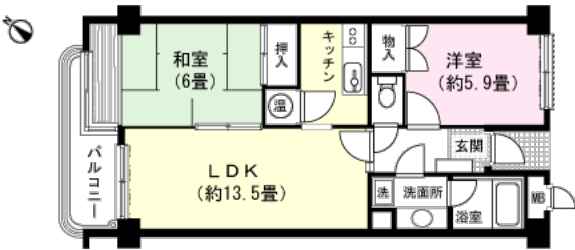
ダイヤパレス山中湖第2

価格：450万円



株式会社エンゼル不動産
山中湖店 0120-30-1555
問合せ番号 63919

間取り	2LDK（和室6畳 洋室約5.9畳 LDK約13.5畳）
壁芯面積	58.95m ² （17.83坪） / バルコニー面積 4.97m ²
階数・向き	6階 / 6階建 北西向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 電気ベースボードヒーター、冷房 / 戸別設置
補足事項	当該物件 IHコンロです。
営業担当コメント	リビングには最上階ならではの天窓があります。バルコニー左手側に富士山を望みます。各居室に収納がしっかりあり、定住もしやすい間取りです。



管理費等	管理費 / 30,900円（月額）、修繕積立金 / 3,090円（月額）、月額合計 / 33,990円
税金等	固定資産税 / 約68,900円（R6年度）、村県民税 / 4,500円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約99,000円、不動産取得税 / 約198,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / すべて撤去

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡山中湖村平野字水ヶ久保2583、交通 / 富士急行線「富士山駅」約12.8km 車で約20分・東富士五湖道路「山中湖IC」約4.7km 車で約8分、竣工 / 1991年（平成3年）06月、施工 / 東海興業株式会社・株式会社早野組共同企業体、構造 / 鉄筋コンクリート造6階建、総戸数 / 47戸、管理会社 / 株式会社穴吹ハウジングサービス（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 井戸水（ろ過装置付）、排水 / 浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、沸かし湯大浴場、卓球場、オートロック 【備考】ペット / 相談（※詳細はお問い合わせください）、テレビ / 地デジ・BS・CATV対応、ネット / 光回線（戸別契約可）、その他 / 富士山火山避難マップ：降灰後土石流に特に警戒が必要な区域 南海トラフ地震：震度階級5強 塩沢断層帯：震度階級6強
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）山梨県宅地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分（約500m）
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved