

間取り	2LDK（和室6畳 洋室約6畳 LDK約22.5畳）
壁芯面積	79.38m ² （24.01坪） / バルコニー面積 3.36m ²
階数・向き	3階 / 6階建（地下2階付） 西・東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置可、冷房 / 戸別設置可
補足事項	当該物件 IHに交換済みです。
リフォーム内容	令和1年6月 LDKフローリング張替え、巾木交換、照明器具交換、トイレ換気扇交換、網戸新設済み。平成25年12月 壁・天井クロス張替、洋室・廊下フローリング張り、洗面化粧台交換、ガスコンロをIHに交換、和室引違戸交換済み。
所有者様のコメント	御殿場から箱根へ抜ける途中に立地。富士山を望みます。特徴的な外観の建物です。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



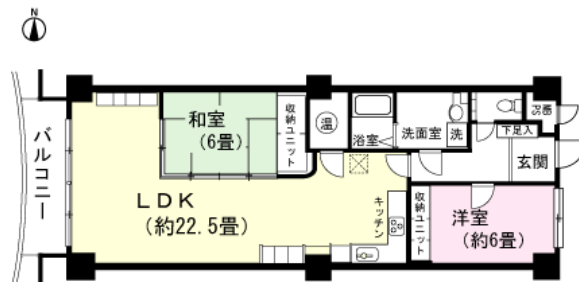
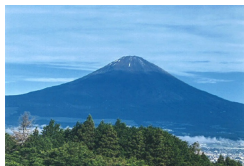
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 20,400円（月額）、修繕積立金 / 7,900円（月額）、月額合計 / 28,300円
税金等	固定資産税 / 約117,100円（R5年度）、市県民税 / 4,400円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約180,000円、不動産取得税 / 約360,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 429,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 静岡県御殿場市深沢字永尾2685番3他、交通 / 御殿場線「御殿場駅」約6.7km 車で約12分・東名高速道路「御殿場IC」約4.7km 車で約7分、竣工 / 1989年（平成元年）05月、施工 / 大勝建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造6階建、総戸数 / 38戸、管理会社 / 日本ハウズイング株式会社（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 井水、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、スポーツルーム、トランクルーム、オートロック 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（VDSL方式）※詳細はお問い合わせください。、その他 / 南海トラフ地震：御殿場市は最大震度6強

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年4月30日 次回更新予定日：2025年5月7日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）山梨県宅地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分（約500m）

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved