

# シェスタ山中湖コリーナ 1 番館

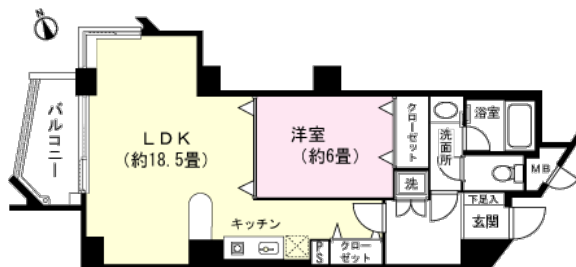
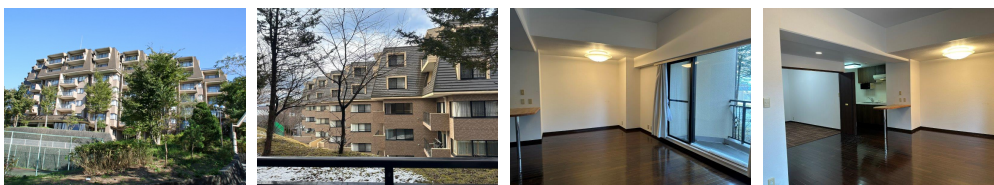
価格：540万円



株式会社エンゼル不動産  
山中湖店 0120-30-1555  
問合せ番号 63903

|          |   |
|----------|---|
| 間取り      | 1LDK (洋室約6畳 LDK約18.5畳)  |
| 壁芯面積     | 57.75m <sup>2</sup> (17.46坪) / バルコニー面積 5.20m <sup>2</sup>   |
| 階数・棟・向き  | 1階 / 7階建 (地下1階付) 1番館 西向き  |
| 基本設備     | 給湯 / ガス給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / FF式ガス暖房機、冷房 / 戸別設置  |
| リフォーム内容  | 令和6年12月 リビング床部分補修→床コーティングワックス、リビング各所部分クロス張替え、洋室床撤去補修→新規カーペット敷、洋室壁・天井クロス張替え、ルームクリーニング 令和3年頃 給湯器交換。 |
| 営業担当コメント | エントランスを通らずにお部屋に行けますので、車椅子の方も利用しやすいお部屋です。  |

-   
 温泉
-   
 戸別
-   
 大浴場
-   
 温水
-   
 屋外
-   
 海の眺望
-   
 山の眺望
-   
 テニス
-   
 無料
-   
 ペット
-   
 バルコニー
-   
 洗濯機
-   
 投資
-   
 オーナー



|        |   |
|--------|---|
| 管理費等   | 管理費 / 14,780円 (月額)、修繕積立金 / 5,120円 (月額)、月額合計 / 19,900円   |
| 税金等    | 固定資産税 / 約61,300円 (R6年度)、 / 4,500円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約89,000円、不動産取得税 / 約175,000円 |
| 取引関連情報 | 取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / すべて撤去                                  |

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡山中湖村平野字柳原519-9、交通 / 富士急行線「富士山駅」約18km 車で約28分・東富士五湖道路「山中湖IC」約10km 車で約16分・中央高速バス「山中湖・平野」(新宿発: 約134分)停留所より約2km、車で約3分、竣工 / 1990年(平成2年)07月、施工 / 五洋建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造7(1番館7、2番館6)階建、総戸数 / 153戸、管理会社 / 株式会社東急コミュニティー(全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / ミツウロコ(プロパン)、飲用水 / 敷地内井水、排水 / 浄化槽 【共用施設】駐車場(無料)、駐輪場、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、テニスコート、カラオケルーム、卓球場、オートロック 【備考】ペット / 相談(※詳細はお問い合わせください)、テレビ / 地デジ・BS・CATV対応、ネット / 光回線(戸別契約可・VDSL形式)、その他 / 土砂災害警戒区域(土石流) 富士山火山避難マップ: 降灰後土石流に特に警戒が必要な区域 南海トラフ地震: 震度階級5強 塩沢断層帯: 震度階級6強

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日: 2025年4月30日 次回更新予定日: 2025年5月7日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL: 0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)山梨県宅地建物取引業協会会員  
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分(約500m)  
営業時間: 9:00~18:00 / 定休日: 毎週水曜日・第2第4火曜日  
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved