

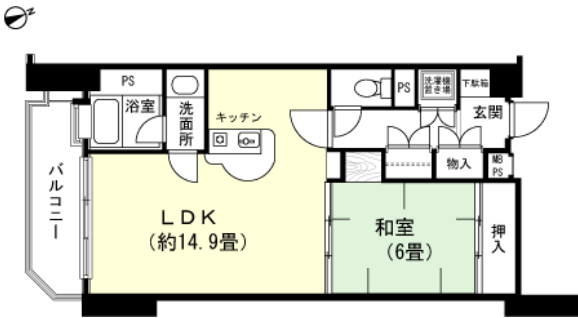
ダイヤパレス山中湖 3

価格：500万円



株式会社エンゼル不動産
山中湖店 0120-30-1555
問合せ番号 63902

間取り	1LDK（和室6畳 LDK約14.9畳）
壁芯面積	52.37m ² （15.84坪） / パルコニー面積 5.52m ²
階数・向き	6階 / 7階建（地下1階付） 南西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / FF式ガス暖房機、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	2024年12月給湯器交換済み
営業担当コメント	パルコニー出て右手側に富士山を望みます。6畳の和室は人数が増えても対応できそうです。



管理費等	管理費 / 22,940円（月額）、修繕積立金 / 4,720円（月額）、月額合計 / 27,660円
税金等	固定資産税 / 約66,000円（年額）、村県民税 / 4,500円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約95,000円、不動産取得税 / 約190,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / すべて残す

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡山中湖村平野字中尾1724-1、交通 / 富士急行線「富士山駅」約14.9km 車で約23分・東富士五湖道路「山中湖IC」約7.4km 車で約12分・中央高速バス「平野バスターミナル」(新宿発:約128分)停留所より約700m、車で約4分(徒歩12分)、竣工 / 1992年(平成4年)03月、施工 / 大和建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造7階建、総戸数 / 57戸、管理会社 / 株式会社東急コミュニティー（一部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / 日本瓦斯（プロパン）、飲用水 / 私設水道(井水)、排水 / 浄化槽 【共用施設】駐車場（有料）、屋内プール、オーナー専用ゲストルーム、貸し自転車、オートロック

【備考】ペット / 相談（※詳細はお問い合わせください）1階～3階はペット可、4階以上はペット不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（戸別契約可）、その他 / 土砂災害警戒区域（土石流） 富士山火山避難マップ：降灰後土石流に特に警戒が必要な区域 南海トラフ地震：震度階級5強 塩沢断層帯：震度階級6強

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年4月30日 次回更新予定日：2025年5月7日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）山梨県土地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分（約500m）
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved