

リセス河口湖2番館 A棟

価格：880万円



株式会社エンゼル不動産
山中湖店 0120-30-1555
問合せ番号 63891

間取り	1LDK (和室8畳 LDK約16.8畳)
壁芯面積	56.70m ² (17.15坪) / バルコニー面積 5.67m ²
階数・棟・向き	1階/6階建 A棟 南向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 床暖房 (一部)、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	令和7年3月 電気温水器交換・トイレ交換・混合水栓交換 (洗面所・浴室・キッチン)・IH交換・レンジフード交換・カーペット交換・網戸張替・襖張り替え・電球全て交換 (LEDに交換)・トイレと洗面所CF交換・スイッチコンセント交換・シンダー交換済み。令和7年4月 畳表替え。
営業担当コメント	当社売主のため仲介手数料不要です。A棟1階で駐車場からも大浴場からも行きやすい場所です。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 22,250円 (月額)、修繕積立金 / 4,400円 (月額)、水道料 / 1,160円 (月額)、月額合計 / 27,810円
税金等	固定資産税 / 約64,900円 (R6年度)、町県民税 / 4,500円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約94,000円、不動産取得税 / 約188,000円
取引関連情報	取引態様 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 即、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡富士河口湖町大嵐 8 1 3 - 6、交通 / 富士急行線「河口湖駅」約5.2km 車で約8分・中央自動車道「河口湖IC」約4.5km 車で約7分、竣工 / 1990年 (平成2年) 09月、施工 / 東急建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造6(B棟3)階建、総戸数 / 148戸、管理会社 / 日本ハウズイング株式会社 (全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 町営下水道 【共用施設】駐車場 (無料)、駐輪場、沸かし湯大浴場、オーナー専用ゲストルーム 【備考】ペット / 相談 (※詳細はお問い合わせください) 条件有り。、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (戸別契約可)、その他 / B棟はエレベーターはありません。富士山火山避難マップ：第5次避難対象エリア (溶岩流 (24時間～7日間) 到達範囲) 南海トラフ地震：富士河口湖町は最大震度6強

*掲載内容はすべて現況を優先とします。

*最終更新日：2025年4月30日 次回更新予定日：2025年5月7日

*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 山梨県宅地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分 (約500m)
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved