

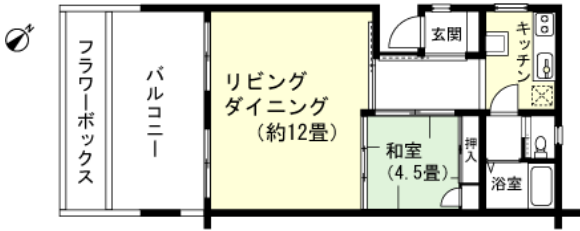
山中湖レイクサイド B棟

価格：220万円



株式会社エンゼル不動産
山中湖店 0120-30-1555
問合せ番号 63890

間取り	1LDK（和室4.5畳 LD約12畳 キッチン）
壁芯面積	48.60m ² （14.7坪） / バルコニー面積 14.85m ²
階数・棟・向き	4階 / 4階建 B棟 南西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / FF式ガス暖房機、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	2025年04月中旬完成予定 トイレ交換、給湯器交換、キッチン・廊下・トイレ・脱衣スペースのクッションフロア交換、キッチン・廊下・トイレ・脱衣スペースのクロス交換、2点ユニットバスの水栓金具交換
営業担当コメント	当社売主のため仲介手数料（330,000円）は不要です。2LDKから1LDKに間取り変更しています。B棟4階のため、駐車場から利用しやすい場所にあります。



管理費等	管理費 / 14,500円（月額）、修繕積立金 / 14,500円（月額）、月額合計 / 29,000円
税金等	固定資産税 / 約20,900円（R6年度）、村県民税 / 4,500円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約32,000円、不動産取得税 / 約60,000円
取引関連情報	取引態様 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡山中湖村平野字大池3884-6、交通 / 富士急行線「富士山駅」約11.3km 車で約17分・東富士五湖道路「山中湖IC」約3.8km 車で約6分、竣工 / 1975年（昭和50年）01月、施工 / 長谷川工務店、構造 / 鉄筋コンクリート造4階建、総戸数 / 104戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / ミツウロコ（プロパン）、飲用水 / 専用水道（井水）、排水 / 浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、コインランドリー 【備考】ペット / 相談（※詳細はお問い合わせください）、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線なし（個別にモバイルWi-Fiルーター等を契約してください）、その他 / ・定住不可・当マンションはエレベーターはありません。南海トラフ地震：震度階級5強の区域 塩沢断層帯：震度階級6弱の区域
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日：2025年4月30日 次回更新予定日：2025年5月7日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）山梨県宅地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分（約500m）
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved