

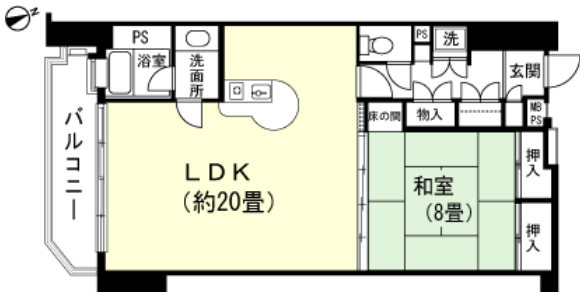
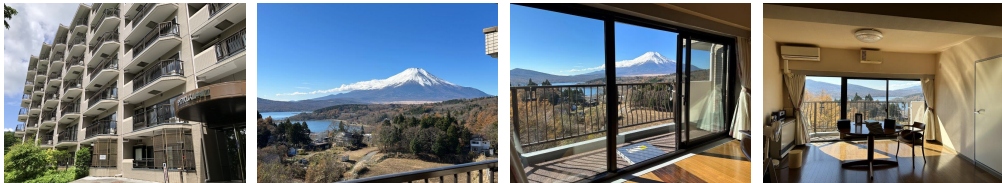
ダイヤパレス山中湖 3

価格：700万円



株式会社エンゼル不動産
山中湖店 0120-30-1555
問合せ番号 63889

間取り	1LDK（和室8畳 LDK約20畳）
壁芯面積	66.92m ² （20.24坪） / バルコニー面積 6.37m ²
階数・向き	7階 / 7階建（地下1階付） 南西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / FF式ガス暖房機、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	最上階のお部屋です。バルコニー出て右手側に富士山を望みます。こちらのマンションは冬でも人の出入りがあるので安心な面があります。



管理費等	管理費 / 29,320円（月額）、修繕積立金 / 6,030円（月額）、月額合計 / 35,350円
税金等	固定資産税 / 約84,200円（R6年度）、村県民税 / 4,500円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約121,000円、不動産取得税 / 約240,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡山中湖村平野字中尾1724-1、交通 / 富士急行線「富士山駅」約14.9km 車で約23分・東富士五湖道路「山中湖IC」約7.4km 車で約12分・中央高速バス「平野バスターミナル」(新宿発:約128分)停留所より約700m、車で約4分(徒歩12分)、竣工 / 1992年（平成4年）03月、施工 / 大和建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造7階建、総戸数 / 57戸、管理会社 / 株式会社東急コミュニティー（一部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / 日本瓦斯（プロパン）、飲用水 / 私設水道(井水)、排水 / 浄化槽 【共用施設】駐車場（有料）、屋内プール、オーナー専用ゲストルーム、貸し自転車、オートロック

【備考】ペット / 相談（※詳細はお問い合わせください）1階～3階はペット可、4階以上はペット不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（戸別契約可）、その他 / 土砂災害警戒区域（土石流） 富士山火山避難マップ：降灰後土石流に特に警戒が必要な区域 南海トラフ地震：震度階級5強 塩沢断層帯：震度階級6強

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）山梨県地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分（約500m）
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved