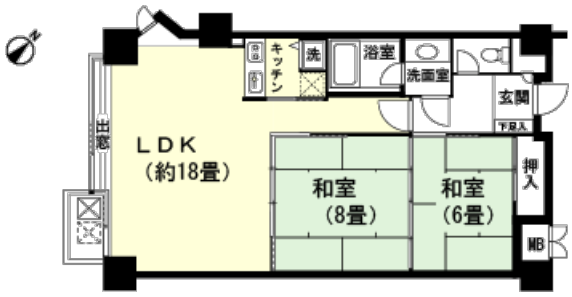
リセス山中湖

価格：380万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
山中湖店　0120-30-1555
問合せ番号　63888

間取り	２ＬＤＫ（和室6畳　和室8畳　LDK約18畳）
壁芯面積	70.85m²（21.43坪）　/　バルコニー面積 1.89m²
階数・向き	2階 / 7階建　南西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / FF式ガス暖房機、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	2021年6月　リビング天井クロス張替え、2022年　給湯器交換
営業担当コメント	エントランスを入ってすぐのお部屋です。二間続きの和室は人数が増えたときにも重宝しそうです。

温泉　戸別　**大浴場**　温水　屋外　海の眺望　山の眺望　テニス　**無料**　ペット　**バルコニ**　**洗濯機**　投資　オーナー



管理費等	管理費 / 33,100円（月額）、 修繕積立金 / 4,610円（月額）、 WiFi使用料 / 1,100円（月額）、 月額合計 / 38,810円
税金等	固定資産税 / 約68,800円（R5年度）、 村県民税 / 4,500円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、 登録免許税 / 約99,000円、 不動産取得税 / 約196,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、 仲介手数料 / 約330,000円、 現況 / リゾート、 引渡時期 / 相談、 家具・備品 / 一部撤去

【物件概要】 所在地 / 山梨県南都留郡山中湖村平野字吉政684番地7、 交通 / 富士急行線「富士山駅」約16km　車で約25分・東富士五湖道路「山中湖IC」約10km　車で約16分・新宿駅より中央高速バス約144分　「平野バス停」下車徒歩約27分、 竣工 / 1990年（平成2年）08月、 施工 / 西松建設株式会社、 構造 / 鉄筋コンクリート造7階建、 総戸数 / 63戸、 管理会社 / 株式会社東急コミュニティー（全部委託）、 管理員 / 日勤、 敷地権 / 所有権　【設備概要】 電気 / 東京電力、 ガス / 鈴与商事株式会社（プロパン）、 飲用水 / 井水、 排水 / 浄化槽　【共用施設】 駐車場（無料）、 沸かし湯大浴場、 オートロック　【備考】 ペット / 相談 （※詳細はお問い合せください）、 テレビ / 地デジ対応、 ネット / 光回線（戸別契約可）　全室にWiFiルーター設置済み　、 その他 / 土砂災害特別警戒区域（急傾斜地の崩壊） 南海トラフ地震：震度階級5強 塩沢断層帯：震度階級6弱

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 ： 2025年5月1日　次回更新予定日 ： 2025年5月8日　　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 山中湖店　TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣（8）4430号 /（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 /（公社）山梨県宅地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前 より徒歩7分（約500m）
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved