

アドラーホルスト山中湖 A棟

価格：690万円



株式会社エンゼル不動産
山中湖店 0120-30-1555
問合せ番号 63859

間取り	2LDK（和室4.5畳 洋室約10.5畳 LDK約11.8畳）
壁芯面積	73.68㎡（22.28坪） / バルコニー面積 6.00㎡
階数・棟・向き	4階 / 6階建（地下1階付） A棟 西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	ガス給湯器交換（2023年製）



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



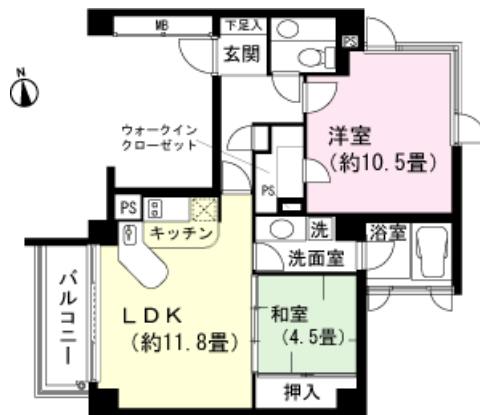
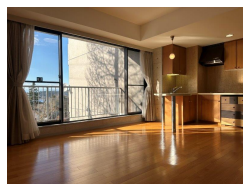
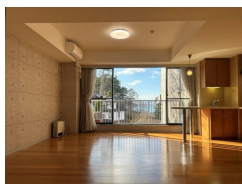
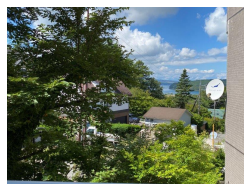
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 19,500円（月額）、修繕積立金 / 7,160円（月額）、月額合計 / 26,660円
税金等	固定資産税 / 約86,000円（年額）、村県民税 / 4,500円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約124,000円、不動産取得税 / 約250,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 一部撤去

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡山中湖村平野字柳原545番地31、交通 / 富士急行線「富士山駅」約18km 車で約28分・東富士五湖道路「山中湖IC」約10km 車で約16分、竣工 / 1991年（平成3年）06月、施工 / 五洋建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造6階建、総戸数 / 81戸、管理会社 / 日本ハウズイング株式会社（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / ミツウロコ（プロパン）、飲用水 / 井水、排水 / 浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、ジャグジー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS・CATV対応、ネット / 光回線（戸別契約可）、その他 / 土砂災害特別警戒区域（急傾斜地の崩壊）南海トラフ地震：震度階級5強の区域 塩沢断層帯：震度階級6強の区域

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）山梨県宅地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分（約500m）
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved