

間取り	2LDK (洋室約7.1畳 和室8畳 LDK約23.5畳)
壁芯面積	91.03m <sup>2</sup> (27.53坪) / バルコニー面積 5.88m <sup>2</sup>
階数・向き	2階 / 5階建 (地下1階付) 南西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / ガス暖房、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	平坦地に立地しているので冬も利用しやすいです。広さを重要視する方におすすめです。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニ



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 36,170円 (月額)、修繕積立金 / 13,220円 (月額)、水道基本料 / 3,000円 (月額)、ゴミ処理費 / 500円 (月額)、月額合計 / 52,890円
税金等	固定資産税 / 約131,000円 (R6年度)、村県民税 / 4,500円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約189,000円、不動産取得税 / 約370,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 一部撤去

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡山中湖村山中字鶴塚380番3、交通 / 富士急行線「富士山駅」約10.6km 車で約16分・東富士五湖道路「山中湖IC」約3.2km 車で約5分・中央高速バス「山中湖・山中局入口」(新宿発:約135分)停留所より約1km、徒歩12分。竣工 / 1989年(平成元年)07月、施工 / カネボウハウジング株式会社・三井建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造5階建、総戸数 / 25戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ(全部委託)、管理員 / 巡回、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / ミツウロコ(プロパン)、飲用水 / 井水、排水 / 公共下水 【共用施設】駐車場(有料)、駐輪場、沸かし湯大浴場、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・CATV対応、ネット / 光回線(戸別契約可)、その他 / 富士山火山避難マップ: 第4次避難対象エリア(溶岩流3~24時間)融雪型火山泥流の到達が予想される範囲 南海トラフ地震: 震度階級6弱 塩沢断層帯: 震度階級6弱

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日: 2025年5月1日 次回更新予定日: 2025年5月8日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL: 0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)山梨県地建物取引業協会会員

〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分(約500m)

営業時間: 9:00~18:00 / 定休日: 毎週水曜日・第2第4火曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved