

# ラプレジール御殿場二の岡

価格：1,280万円



株式会社エンゼル不動産  
山中湖店 0120-30-1555  
問合せ番号 63809

間取り	3LDK (和室6畳 洋室約4.7畳 洋室約4.9畳 LDK約15畳)
壁芯面積	73.36m <sup>2</sup> (22.19坪) / パルコニー面積 10.20m <sup>2</sup>
階数・向き	5階/5階建 南東向き
基本設備	給湯/ガス給湯器、コンロ/ガスコンロ、暖房/戸別設置、冷房/戸別設置
リフォーム内容	令和6年4月 壁・全室、ルームクリーニング
営業担当コメント	最上階のお部屋です。各居室に収納があり定住にもおすすめです。

-   
温泉
-   
戸別
-   
大浴場
-   
温水
-   
屋外
-   
海の眺望
-   
山の眺望
-   
テニス
-   
無料
-   
ペット
-   
バルコニー
-   
洗濯機
-   
投資
-   
オーナー



管理費等	管理費 / 12,470円 (月額)、修繕積立金 / 13,200円 (月額)、CATV利用料 / 800円 (月額)、町内会費 / 2,400円 (月額)、月額合計 / 28,870円 ・町内会費は毎年4月分の管理費と合算して1年分が請求されます。年1回の一斉清掃に参加しない場合は清掃不足料として1,000円/戸が徴収されます。
税金等	固定資産税 / 約91,800円 (R7年度)、市県民税 / 4,400円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約142,000円、不動産取得税 / 約280,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約488,400円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / なし

【物件概要】所在地 / 静岡県御殿場市東田中宇原1851番地1、交通 / 御殿場線「御殿場駅」約2.4km 車で約4分・東名高速道路「東名高速道路「御殿場」IC」約1.5km 車で約3分、竣工 / 1997年 (平成9年) 03月、施工 / 構造 / 鉄筋コンクリート造5階建、総戸数 / 60戸、管理会社 / 日本ハウズイング株式会社 (全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / 日本瓦斯 (プロパン)、飲用水 / 市営水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場 (有料)、駐輪場、バイク置場、トランクルーム、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ/地デジ・CATV対応、ネット / NTT光、TOKAIケーブルネットワーク、その他 / 市街化調整区域内、宅地造成等規制法区域内、隣接している唐沢川付近が土砂災害警戒区域 (土石流) に該当 南海トラフ地震：御殿場市は最大震度6強

※掲載内容はすべて現況を優先とします。 ※最終更新日：2025年6月7日 次回更新予定日：2025年6月14日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 山梨県宅地建物取引業協会会員  
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分 (約500m)  
営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日  
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved