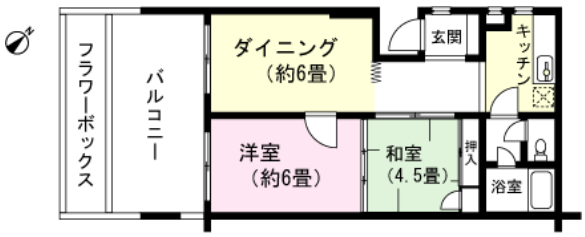
山中湖レイクサイド Ｂ棟

価格：480万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
山中湖店　0120-30-1555
問合せ番号　63784

間取り	2DK （和室4.5畳　洋室約6畳　ダイニング約6畳　キッチン）
壁芯面積	48.60m² （14.7坪）　/　バルコニー面積 14.85m²
階数・棟・向き	3階 / 4階建　Ｂ棟　南西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / FF式ガス暖房機、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	令和6年5月リフォーム予定（詳細はお問合せください）

温泉　戸別　大浴場　温水　屋外　海の眺望　**山の眺望**　テニス　**無料**　ペット　**バルコニ**　洗濯機
投資　オーナー



管理費等	管理費 / 14,500円（月額）、 修繕積立金 / 14,500円（月額）、 月額合計 / 29,000円
税金等	固定資産税 / 約21,500円（R5年度）、 村県民税 / 4,500円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、 登録免許税 / 約32,200円、 不動産取得税 / 約64,400円
取引関連情報	取引態様 / 売主、 仲介手数料 / 不要、 現況 / 現在利用なし、 引渡時期 / 相談、 家具・備品 / 全て撤去

【物件概要】 所在地 / 山梨県南都留郡山中湖村平野字大池3884-6、 交通 / 富士急行線「富士山駅」約11.3km　車で約17分・東富士五湖道路「山中湖IC」約3.8km　車で約6分、 竣工 / 1975年（昭和50年）01月、 施工 / 長谷川工務店、 構造 / 鉄筋コンクリート造4階建、 総戸数 / 104戸、 管理会社 / 株式会社エンゼル（全部委託）、 管理員 / 日勤、 敷地権 / 所有権　【設備概要】 電気 / 東京電力、 ガス / ミツウロコ（プロパン）、 飲用水 / 専用水道（井水）、 排水 / 浄化槽　【共用施設】 駐車場（無料）、 コインランドリー　【備考】 ペット / 相談 （※詳細はお問い合せください）、 テレビ / 地デジ・ＢＳ対応、 ネット / 光回線なし（個別にモバイルWi-Fiルーター等を契約してください）、 その他 / ・定住不可 ・当マンションはエレベーターはありません。
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日 ： 2024年5月10日　次回更新予定日 ： 2024年5月17日　　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 山中湖店　TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣（8）4430号 /（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 /（公社）山梨県宅地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前 より徒歩7分（約500m）
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved