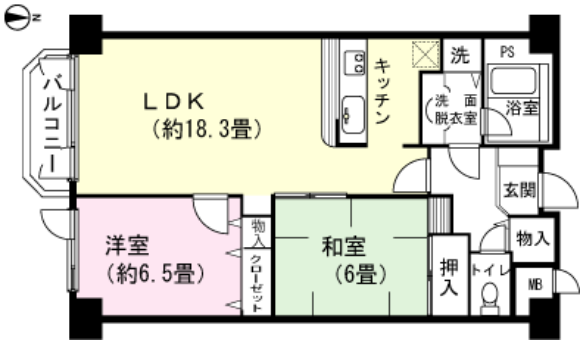
エーブル山中湖

価格：980万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
山中湖店　0120-30-1555
問合せ番号　63779

間取り	２ＬＤＫ （和室6畳　洋室約6.5畳　LDK約18.3畳）
壁芯面積	71.05m² （21.49坪）　/　バルコニー面積 3.36m²
階数・向き	5階 / 7階建　南向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / FF式ガス暖房機、冷房 / 戸別設置

温泉　戸別　大浴場　温水　**屋外**　海の眺望　山の眺望　テニス　**無料**　**ペット**　**バルコニ**　**洗濯機**
投資　オーナー



管理費等	管理費 / 17,500円（月額）、 修繕積立金 / 4,400円（月額）、 TV共聴施設使用料 / 550円（月額）、 月額合計 / 22,450円
税金等	固定資産税 / 約77,000円（年額）、 村県民税 / 4,500円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、 登録免許税 / 約110,000円、 不動産取得税 / 約220,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、 仲介手数料 / 389,400円、 現況 / リゾート、 引渡時期 / 相談、 家具・備品 / 全て撤去

【物件概要】 所在地 / 山梨県南都留郡山中湖村平野3777-3、 交通 / 富士急行線「富士山駅」約10.5km　車で約16分・東富士五湖道路「山中湖IC」約3.1km　車で約6分、 竣工 / 1989年（平成元年）11月、 施工 / 株式会社地崎工業　アイサワ工業株式会社、 構造 / 鉄筋コンクリート造7階建、 総戸数 / 131戸、 管理会社 / 大成有楽不動産株式会社（全部委託）、 管理員 / 日勤、 敷地権 / 所有権　【設備概要】 電気 / 東京電力、 ガス / 鈴与商事株式会社（プロパン）、 飲用水 / 井水、 排水 / 公共下水道　【共用施設】 駐車場（無料）、 駐輪場、 屋外プール、 コインランドリー、 オートロック　【備考】 ペット / 可、 テレビ / 地デジ・ＢＳ・ＣＡＴＶ対応、 ネット / 光回線（戸別契約可）、 その他 / 土砂災害警戒区域（土石流）※敷地の裏手側が特別警戒区域（土石流）
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日 ： 2024年5月10日　次回更新予定日 ： 2024年5月17日　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 山中湖店　TEL：0120-30-1555
株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）山梨県宅地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前 より徒歩7分（約500m）
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved