

間取り	1LDK（和室8畳 LDK約15畳）
壁芯面積	53.86m <sup>2</sup> （16.29坪） / バルコニー面積 1.52m <sup>2</sup>
階数・向き	4階 / 13階建 南向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / FF式ガス暖房機、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	令和5年 リビング・洗面所壁紙一部張替え、和室襖張替え



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



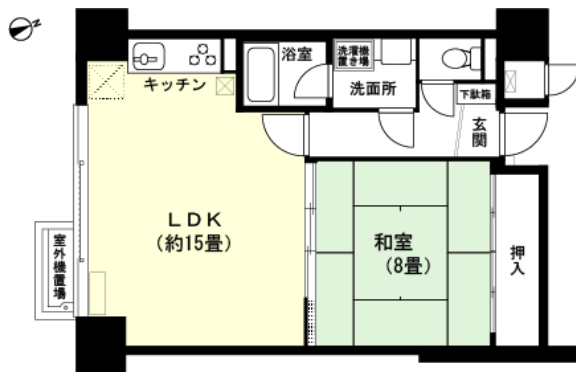
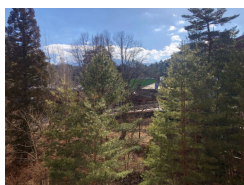
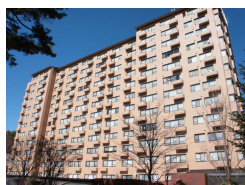
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 18,800円（月額）、修繕積立金 / 3,760円（月額）、月額合計 / 22,560円
税金等	固定資産税 / 約66,900円（R5年度）、町民税 / 4,500円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約96,000円、不動産取得税 / 約192,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 260,700円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / すべて残す

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡富士河口湖町小立字三階7128番地2、交通 / 富士急行線「河口湖駅」約5.4km 車で約9分・中央自動車道「河口湖IC」約5.4km 車で約9分、竣工 / 1987年（昭和62年）07月、施工 / 東急建設株式会社 横浜支店、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造13階建、総戸数 / 129戸、管理会社 / 株式会社エンゼル（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / 富士観光開発（プロパン）、飲用水 / 井水、排水 / 浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、卓球台、バレーボールコート、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（戸別契約可）、ラウンジで無線LAN利用可、その他 / 定住は原則禁止※詳細はお問合せください。

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2024年4月30日 次回更新予定日：2024年5月7日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）山梨県宅地建物取引業協会会員  
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分（約500m）  
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日  
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved