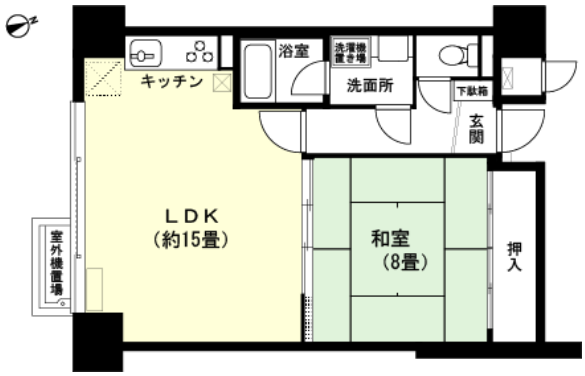
ﾌｨｯﾄ･ﾘｿﾞｰﾄﾏﾝｼｮﾝ･ｽﾎﾟﾙｼｵﾝ

価格：500万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
山中湖店　0120-30-1555
問合せ番号　63768

間取り	1 LDK （和室8畳　LDK約15畳）
壁芯面積	53.86m² （16.29坪）　/　バルコニー面積 1.52m²
階数・向き	4階 / 13階建　南向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / FF式ガス暖房機、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	令和5年　リビング・洗面所壁紙一部張替え、和室襖張替え

温泉　戸別　大浴場　温水　屋外　海の眺望　山の眺望　テニス　**無料**　ペット　バルコニ　**洗濯機**　投資　オーナー



管理費等	管理費 / 18,800円（月額）、 修繕積立金 / 3,760円（月額）、 月額合計 / 22,560円
税金等	固定資産税 / 約66,900円（R5年度）、 町県民税 / 4,500円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、 登録免許税 / 約96,000円、 不動産取得税 / 約192,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、 仲介手数料 / 330,000円、 現況 / リゾート、 引渡時期 / 相談、 家具・備品 / すべて残す

【物件概要】 所在地 / 山梨県南都留郡富士河口湖町小立字三階７１２８番地２、 交通 / 富士急行線「河口湖駅」約5.4km　車で約9分・中央自動車道「河口湖IC」約5.4km 車で約9分、 竣工 / 1987年（昭和62年）07月、 施工 / 東急建設株式会社　横浜支店、 構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造13階建、 総戸数 / 129戸、 管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、 管理員 / 常駐、 敷地権 / 所有権　【設備概要】 電気 / 東京電力、 ガス / 富士観光開発（プロパン）、 飲用水 / 井水、 排水 / 浄化槽　【共用施設】 駐車場（無料）、 卓球台、 パターゴルフ、 オートロック　【備考】 ペット / 不可、 テレビ / 地デジ・ＢＳ対応、 ネット / 光回線（戸別契約可）、ラウンジで無線LAN利用可、 その他 / 定住は原則禁止※詳細はお問合せください。 富士山火山避難マップ：第3次避難対象エリア（溶岩流３時間以内到達範囲）、融雪型火山泥流の到達が予想される範囲 南海トラフ地震：富士河口湖町は最大震度6強

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 ： 2025年5月1日　次回更新予定日 ： 2025年5月8日　　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 山中湖店　TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）山梨県宅地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前 より徒歩7分（約500m）
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved