

シェスタ河口湖 1 番館

価格：760万円

株式会社エンゼル不動産
山中湖店 0120-30-1555
問合せ番号 63766

間取り	1LDK+S (洋室約8.5畳 LDK約14.5畳 サービスルーム約6畳)
壁芯面積	68.02m ² (20.57坪) / バルコニー面積 7.16m ²
階数・棟・向き	5階/7階建 (地下1階付) 1番館 南向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	令和3年 巾木補修、カーテンレール補修・取替え、シャワー式取替え
営業担当コメント	実質2LDKのお部屋です。レストランやプール、テニスコートなど共用施設の整っているマンションです。ゴルフ場が点在するエリアに位置しているのでゴルフの拠点としてもおすすめです。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



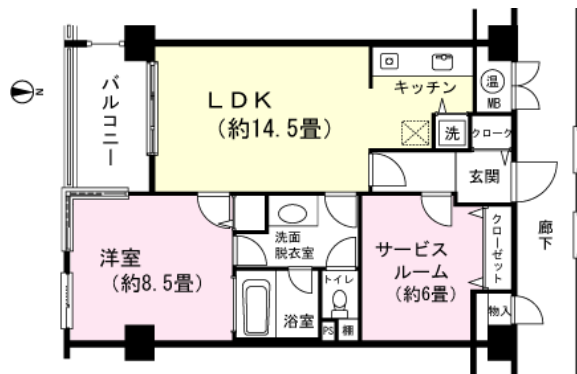
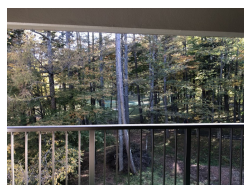
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 34,490円 (月額)、修繕積立金 / 6,130円 (月額)、水道基本料 / 400円 (月額)、施設維持費 / 1,000円 (月額)、土地賃借料 / 36,331円 (年額)、月額合計 / 42,020円
税金等	固定資産税 / 約86,200円 (R5年度)、町県民税 / 4,500円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約124,200円、不動産取得税 / 約240,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 316,800円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / すべて残す

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡富士河口湖町小立字桐平6815番地2、交通 / 富士急行線「河口湖駅」約5.9km 車で約9分・中央自動車道「河口湖IC」約5.8km 車で約9分、竣工 / 1991年 (平成3年) 04月、施工 / 不動建設(株)、構造 / 鉄筋コンクリート造7階建、総戸数 / 190戸、管理会社 / 日本ハウズイング株式会社 (全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 敷地内浄化槽 【共用施設】駐車場 (無料)、屋内プール、レストラン、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、テニスコート、スカッシュコート・卓球、ドッグラン、アブローチレンジ、パーティガーデン、オートロック 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (戸別契約可)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2024年5月2日 次回更新予定日：2024年5月9日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 山梨県宅地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分 (約500m)
営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved