

## ダイアパレス山中湖第2

価格：150万円



株式会社エンゼル不動産  
山中湖店 0120-30-1555  
問合せ番号 63764

間取り	2LDK (和室6畳 洋室約5.9畳 LDK約13.5畳)
壁芯面積	58.95m <sup>2</sup> (17.83坪) / バルコニー面積 4.97m <sup>2</sup>
階数・向き	4階/6階建 北西向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 電気ベースボードヒーター、冷房 / 戸別設置



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 30,900円 (月額)、修繕積立金 / 3,090円 (月額)、月額合計 / 33,990円
税金等	固定資産税 / 約68,900円 (R5年度)、村県民税 / 4,500円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約98,800円、不動産取得税 / 約195,300円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約82,500円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / すべて撤去

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡山中湖村平野字水ヶ久保2583、交通 / 富士急行線「富士山駅」約12.8km 車で約20分・東富士五湖道路「山中湖IC」約4.7km 車で約8分、竣工 / 1991年 (平成3年) 06月、施工 / 東海興業株式会社・株式会社早野組共同企業体、構造 / 鉄筋コンクリート造6階建、総戸数 / 47戸、管理会社 / 株式会社東急コミュニティー (全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 井戸水 (ろ過装置付)、排水 / 浄化槽 【共用施設】駐車場 (無料)、沸かし湯大浴場、卓球場、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS・CATV対応、ネット / 光回線 (戸別契約可)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2024年4月29日 次回更新予定日：2024年5月6日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 山梨県宅地建物取引業協会会員  
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分 (約500m)  
営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日  
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved