

## アドラーホルスト山中湖 A棟

価格：980万円

株式会社エンゼル不動産  
山中湖店 0120-30-1555  
問合せ番号 63750

間取り	2LDK (和室6畳 洋室約9畳 LDK約19畳)
壁芯面積	88.83m <sup>2</sup> (26.87坪) / バルコニー面積 29.76m <sup>2</sup>
階数・棟・向き	5階/6階建(地下1階付) A棟 西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



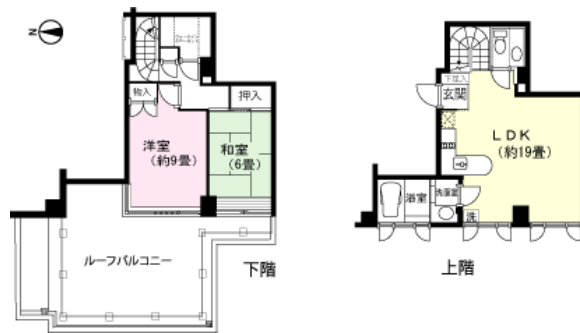
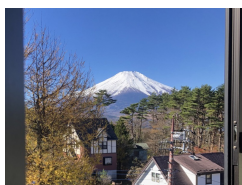
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 23,500円 (月額)、修繕積立金 / 8,630円 (月額)、月額合計 / 32,130円
税金等	固定資産税 / 約104,000円 (年額)、村県民税 / 4,500円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約150,000円、不動産取得税 / 約300,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 389,400円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡山中湖村平野字柳原545番地31、交通 / 富士急行線「富士山駅」約18km 車で約28分・東富士五湖道路「山中湖IC」約10km 車で約16分、竣工 / 1991年(平成3年)06月、施工 / 五洋建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造6階建、総戸数 / 81戸、管理会社 / 日本ハウズイング株式会社(全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / ミツウロコ(プロパン)、飲用水 / 井水、排水 / 浄化槽 【共用施設】駐車場(無料)、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、ジャグジー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS・CATV対応、ネット / 光回線(戸別契約可)、その他 / 土砂災害特別警戒区域(急傾斜地の崩壊)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2024年4月29日 次回更新予定日 : 2024年5月6日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL : 0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)山梨県宅地建物取引業協会会員  
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分(約500m)  
営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日・第2第4火曜日  
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved