

# ロイヤル山中湖ハイム

価格：150万円



株式会社エンゼル不動産  
山中湖店 0120-30-1555  
問合せ番号 63736

間取り	1LDK (洋室約8.3畳 LDK約11畳)
壁芯面積	44.94m <sup>2</sup> (13.59坪) / パルコニー面積 3.95m <sup>2</sup>
階数・向き	4階/4階建 南向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / なし、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	2016年頃 キッチン交換、浴槽交換、クロス張替。
営業担当コメント	お引渡しは8月上旬以降になります。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 13,240円 (月額)、修繕積立金 / 2,648円 (月額)、月額合計 / 15,888円
税金等	固定資産税 / 約24,000円 (年額)、村民税 / 4,500円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約35,000円、不動産取得税 / 約70,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 82,500円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 全て撤去

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡忍野村忍草字六本松3218番1、交通 / 富士急行線「富士山駅」約5.2km 車で約8分・東富士五湖道路「山中湖IC」約3km 車で約5分、竣工 / 1974年(昭和49年)08月、施工 / 調査中、構造 / 鉄筋コンクリート造4階建、総戸数 / 74戸、管理会社 / ロイヤル山中湖ハイム管理組合(自主管理)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / ミツウロコ(プロパン)、飲用水 / 私設水道(井水)、排水 / 浄化槽 【共用施設】駐車場(無料)、駐輪場 【備考】ペット / 可 小型犬(8キロまで) 1世帯1頭まで、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線(戸別契約可)、その他 / 当マンションはエレベーターはありません。

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日 : 2024年4月29日 次回更新予定日 : 2024年5月6日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL : 0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)山梨県宅地建物取引業協会会員  
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分(約500m)  
営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日・第2第4火曜日  
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved