

# シェスタ河口湖 2 番館

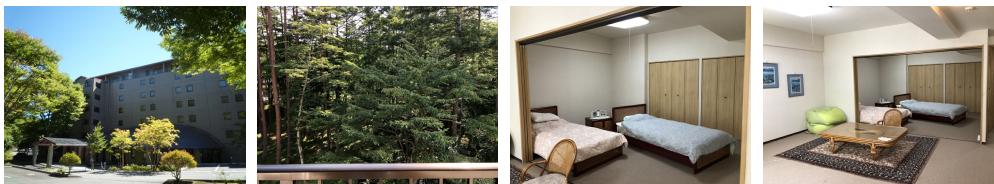
価格：700万円



株式会社エンゼル不動産  
山中湖店 0120-30-1555  
問合せ番号 63711

間取り	1LDK (洋室約9畳 LDK約18畳)
壁芯面積	68.02m <sup>2</sup> (20.57坪) / バルコニー面積 7.16m <sup>2</sup>
階数・棟・向き	5階 / 7階建 (地下1階付) 2番館 南西向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置

- 温泉
- 戸別
- 大浴場
- 温水
- 屋外
- 海の眺望
- 山の眺望
- テニス
- 無料
- ペット
- バルコニ
- 洗濯機
- 投資
- オーナー



管理費等	管理費 / 34,490円 (月額)、修繕積立金 / 6,130円 (月額)、水道基本料 / 400円 (月額)、施設維持費 / 1,000円 (月額)、土地賃借料 / 36,331円 (年額)、月額合計 / 42,020円
税金等	固定資産税 / 約87,000円 (R5年度)、町県民税 / 4,500円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約124,900円、不動産取得税 / 約240,600円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約297,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡富士河口湖町小立字桐平 6 8 1 5 番地 2、交通 / 富士急行線「河口湖駅」約5.9km 車で約9分・中央自動車道「河口湖IC」約5.8km 車で約9分、竣工 / 1991年 (平成3年) 04月、施工 / 不動建設(株)、構造 / 鉄筋コンクリート造7階建、総戸数 / 190戸、管理会社 / 日本ハウズイング株式会社 (全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 敷地内浄化槽 【共用施設】駐車場 (無料)、屋内プール、レストラン、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、テニスコート、スカッシュコート・卓球、ドッグラン、アプローチレンジ、パーティガーデン、オートロック 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (戸別契約可)  
※掲載内容はすべて現況を優先とします。  
※最終更新日：2024年5月2日 次回更新予定日：2024年5月9日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL : 0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 山梨県宅地建物取引業協会会員  
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分 (約500m)  
営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日  
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved