

# 山中湖レイクサイド C棟

価格：150万円



株式会社エンゼル不動産  
山中湖店 0120-30-1555  
問合せ番号 63701

|          |                                                                  |
|----------|------------------------------------------------------------------|
| 間取り      | 2K (和室6畳 洋室約6.5畳)                                                |
| 壁芯面積     | 34.20m <sup>2</sup> (10.34坪) / バルコニー面積 10.45m <sup>2</sup>       |
| 階数・棟・向き  | 4階 / 4階建 C棟 南西向き                                                 |
| 基本設備     | 給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / FF式ガス暖房機、冷房 / 戸別設置                   |
| 営業担当コメント | 当マンションは定住不可です。広いバルコニーから富士山を望みます。山中湖のリゾートマンションの中でも一番の高台に建設されています。 |



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



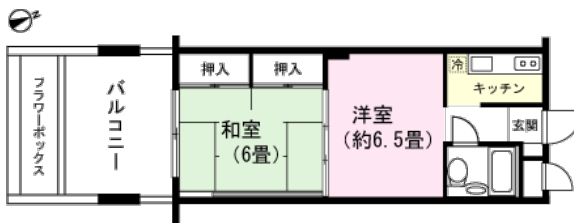
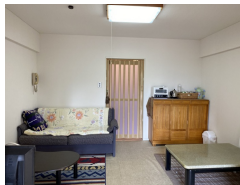
洗濯機



投資



オーナー



|        |                                                                                                |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 管理費等   | 管理費 / 10,500円 (月額)、修繕積立金 / 10,500円 (月額)、月額合計 / 21,000円                                         |
| 税金等    | 固定資産税 / 約16,000円 (年額)、村県民税 / 4,500円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約23,000円、不動産取得税 / 約46,000円 |
| 取引関連情報 | 取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 82,500円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / すべて残す                                    |

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡山中湖村平野字大池3884-6、交通 / 富士急行線「富士山駅」約11.3km 車で約17分・東富士五湖道路「山中湖IC」約3.8km 車で約6分、竣工 / 1975年 (昭和50年) 01月、施工 / 長谷川工務店、構造 / 鉄筋コンクリート造4階建、総戸数 / 104戸、管理会社 / 株式会社エンゼル (全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / ミツウロコ (プロパン)、飲用水 / 専用水道 (井水)、排水 / 浄化槽 【共用施設】駐車場 (無料)、コインランドリー 【備考】ペット / 相談 (※詳細はお問い合わせください)、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線なし (個別にモバイルWi-Fiルーター等を契約してください)、その他 / ・定住不可・当マンションはエレベーターはありません。

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日 : 2024年5月3日 次回更新予定日 : 2024年5月10日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL : 0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 山梨県宅地建物取引業協会会員  
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分 (約500m)  
営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日・第2第4火曜日  
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved