ヴィラ芙蓉台 D棟

価格:**100**万円



株式会社エンゼル不動産 山中湖店 0120-30-1555 問合せ番号 63648

間取り	1 L D K (洋室約4.2畳 LDK約10.2畳)
壁芯面積	28.19m²(8.52坪) / バルコニー面積 5.20m²
階数・棟・向き	1階 / 4階建 D棟 南向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / ガス暖房、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	「芙蓉台別荘地」敷地内のマンションです。別荘地入口には24時間守衛さんがいて、セキュリティにも定評があります。 管理費等は1年分一括前払いで、合計143.423円/年となります。











































管理費 / 7,536円 (月額) 、 修繕積立金 / 2,600円 (月額) 、 土地賃借料 / 21,795円 (年額) 、 水道基本料 (2 ヶ月) /3,047円(月額)、月額合計/13,183円 管理費等 当マンションは、管理費等1年分前払い制となります。 購入時、水道使用名義変更料22,000円がかかります 固定資産税 / 約11,600円(R4年度)、 村県民税 / 4,500円(個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、 税金等 登録免許税 / 約16,600円、 不動産取得税 / 約33,300円 取引関連情報 取引態様 / 仲介、 仲介手数料 / 330,000円、 現況 / リゾート、 引渡時期 / 相談、 家具・備品 / 相談

【物件概要】 所在地/山梨県南都留郡山中湖村平野字水ノ元2918-4、 交通/富士急行線「富士山駅」約14.1km 車で約22分・東富士五湖道路「山中湖IC」約7.2km 車で 「物行候を」が任地/山梁宗開命宙都山中湖内平野子水ノ元2918-4、交通/畠工造石線「畠工山脈」約14.1km 単 で約22万・泉畠工五湖連路「山中湖に」約1.2km 単 で 約17分、竣工/1972年(昭和47年)07月、施工/間組、構造/鉄筋コンクリート造4階建、総戸数/236戸、管理会社/芙蓉台サービス株式会社(全部委託)、管理員/日 勤、敷地権/借地権残存期間 2035年4月9日まで 【設備概要】電気/東京電力、ガス/ミツウロコ(プロパン)、飲用水/私設水道(井水)、排水/集中浄化槽 共用施設】駐車場(無料) 【備考】ペット/相談(※詳細はお問い合せください)、テレビ/地デジ対応、ネット/光回線なし(個別にモバイルWi-Fiルーター等を契約 してください)、その他/・CATVは戸別契約となります。詳細はお問合せ下さい。・当マンションはエレベーターはありません。 南海トラフ地震:震度階級5強の区域 塩 沢断層帯:震度階級6強の区域

*掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2025年6月2日 次回更新予定日 : 2025年6月9日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。