

# ライオンズヴィラ山中湖 A棟

価格：580万円



株式会社エンゼル不動産  
山中湖店 0120-30-1555  
問合せ番号 63633

|          |   |
|----------|---|
| 間取り      | 1LDK (和室8畳 LDK約16畳)                                       |
| 壁芯面積     | 59.29m <sup>2</sup> (17.93坪) / バルコニー面積 9.76m <sup>2</sup> |
| 階数・棟・向き  | 2階/6階建 A棟 西向き   |
| 基本設備     | 給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 電気暖房機、冷房 / 戸別設置               |
| 営業担当コメント | 大浴場・屋内プールなど共用施設があるA棟のお部屋です。窓の外には緑が広がります。                  |

- 温泉
- 戸別
- 大浴場
- 温水
- 屋外
- 海の眺望
- 山の眺望
- テニス
- 無料
- ペット
- バルコニー
- 洗濯機
- 投資
- オーナー



|        |  |
|--------|--|
| 管理費等   | 管理費 / 22,700円 (月額)、修繕積立金 / 3,960円 (月額)、月額合計 / 26,660円  |
| 税金等    | 固定資産税 / 約80,000円 (年額)、村県民税 / 4,500円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約115,000円、不動産取得税 / 約230,000円 |
| 取引関連情報 | 取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談  |

【物件概要】所在地 / 南都留郡山中湖村平野519-1、交通 / 富士急行線「富士山駅」約17.2km 車で約33分・東富士五湖道路「山中湖IC」約11.1km 車で約17分・新宿駅より中央高速バス約144分 「平野バス停」下車徒歩約27分、竣工 / 1991年 (平成3年) 10月、施工 / 多田建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造A棟6階地下1、B棟7階建、総戸数 / 177戸、管理会社 / 株式会社大京アステージ (全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 井水、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場 (有料)、駐輪場、沸かし湯大浴場、屋内プール、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、バーベキューガーデン、オートロック 【備考】ペット / 相談 (※詳細はお問い合わせください)、テレビ / 地デジ・BS・CS対応、ネット / 光回線 (戸別契約可・VDSL形式)、その他 / ・土砂災害警戒区域 (土石流) ・CATVは戸別契約となります。CATV利用料2,310円 (税込) / 月 ※加工工事金 (77,000円) が必要になる場合があります。詳細はお問合せ下さい。富士山火山避難マップ：降灰後土石流に特に警戒が必要な区域 南海トラフ地震：震度階級5強 塩沢断層帯：震度階級6強

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 山梨県宅地建物取引業協会会員  
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分 (約500m)  
営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日  
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved