

アドラーホルスト山中湖 A棟

価格：480万円



株式会社エンゼル不動産
山中湖店 0120-30-1555
問合せ番号 63422

間取り	1LDK (洋室約11.7畳 LDK約15.8畳)
壁芯面積	71.50m ² (21.62坪) / パルコニー面積 17.06m ²
階数・棟・向き	2階/6階建(地下1階付) A棟 西向き
基本設備	給湯/ガス給湯器、コンロ/電気コンロ、暖房/戸別設置、冷房/戸別設置
営業担当コメント	マンション館内にはアイランドキッチンやシアタールームなど、他のマンションにはない共用施設があります。

- 
温泉
- 
戸別
- 
大浴場
- 
温水
- 
屋外
- 
海の眺望
- 
山の眺望
- 
テニス
- 
無料
- 
ペット
- 
バルコニー
- 
洗濯機
- 
投資
- 
オーナー



管理費等	管理費 / 18,900円 (月額)、修繕積立金 / 6,960円 (月額)、月額合計 / 25,860円
税金等	固定資産税 / 約81,800円 (R3年度)、村県民税 / 4,500円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約118,400円、不動産取得税 / 約231,800円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / すべて撤去

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡山中湖村平野字柳原545番地31、交通 / 富士急行線「富士山駅」約18km 車で約28分・東富士五湖道路「山中湖IC」約10km 車で約16分、竣工 / 1991年(平成3年)06月、施工 / 五洋建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造6階建、総戸数 / 81戸、管理会社 / 日本ハウズイング株式会社(全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / ミツウロコ(プロパン)、飲用水 / 井水、排水 / 浄化槽 【共用施設】駐車場(無料)、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、ジャグジー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS・CATV対応、ネット / 光回線(戸別契約可)、その他 / 土砂災害特別警戒区域(急傾斜地の崩壊) 南海トラフ地震: 震度階級5強の区域 塩沢断層帯: 震度階級6強の区域

※掲載内容はすべて現況を優先とします。 ※最終更新日: 2025年5月17日 次回更新予定日: 2025年5月24日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL: 0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)山梨県宅地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分(約500m)
営業時間: 9:00~18:00 / 定休日: 毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved