

ダイアパレス富士忍野 B棟

価格：2,800万円



株式会社エンゼル不動産
山中湖店 0120-30-1555
問合せ番号 63315

間取り	3LDK+S (和室6畳 洋室約10畳 洋室約12畳 LDK約30畳 サービスルーム約2.5畳)
壁芯面積	158.98㎡ (48.09坪) / バルコニー面積 2.70㎡
階数・棟・向き	7階/8階建 B棟 南向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / FF式ガス暖房機、冷房 / 戸別設置
補足事項	当該物件 エアコン設置・電気コンロをIHに交換済みです。
リフォーム内容	平成29年1月 玄関を二重扉、窓ガラスを二重サッシ、北側の浴室を書斎に変更、寝室からトイレへの通路作成
営業担当コメント	エントランスとの行き来がしやすいB棟上層階のお部屋です。リビングは圧巻の30畳！すべての窓ガラスを二重サッシにしています。各所に手すり設置済みです。

- 温泉
- 戸別
- 大浴場
- 温水
- 屋外
- 海の眺望
- 山の眺望
- テニス
- 無料
- ペット
- バルコニー
- 洗濯機
- 投資
- オーナー



管理費等	管理費 / 43,400円 (月額)、修繕積立金 / 28,610円 (月額)、水道料 / 1,500円 (月額)、月額合計 / 73,510円 水道料金は毎年9月末に水道使用量を確認し、10月分以降の料金が決定されます。
税金等	固定資産税 / 約204,000円 (R6年度)、 / 4,500円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約293,700円、不動産取得税 / 約564,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約990,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含まず

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡忍野村忍草字平山々尾田陰2674-1、交通 / 富士急行線「富士山駅」約5.8km 車で約9分・東富士五湖道路「山中湖IC」約4.2km 車で約7分・中央高速バス「四季の杜おしの公園前」停留所より約510m、徒歩約7分、竣工 / 1991年 (平成3年) 10月、施工 / 株式会社間組・富士ハウス工業株式会社共同企業体、構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造11階建、総戸数 / 214戸、管理会社 / 日本ハウズイング株式会社 (全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権
【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / 吉田ガス (プロパン)、飲用水 / 公共上水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場 (有料)、駐輪場、沸かし湯大浴場、屋内プール、オーナー専用ゲストルーム、テニスコート、オートロック 【備考】ペット / 相談 (※詳細はお問い合わせください) ・持ち込み可能なペットは抱きかかえられる犬及び猫 (合計で2頭以内) 定住者は不可、テレビ / 地デジ・BS・CATV対応、ネット / 光回線 (戸別契約可)、その他 / 大浴場・屋内プール等については年間スケジュールがございますので、詳細はお問い合わせください。南海トラフ地震：震度階級6弱の区域
※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月17日 次回更新予定日：2025年5月24日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 山梨県宅地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分 (約500m)
営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved